Znalec: **Ing. Mgr. Jana Pecníková**
Znalecký odbor: Stavebníctvo
Odvetvia: Pozemné stavby. Odhad hodnoty nehnuteľností
Znalecký odbor: Ekonómia a manažment
Odvetvia: Účtovníctvo a daňovníctvo, Kontroling
Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava
Kontakt: 0915 863 070, janapecnikova@gmail.com

Zadávateľ: **MONAQ Leasing, a.s.**
Tvarožkova 5
815 31 Bratislava

Číslo spisu (objednávka): ústna objednávka zo dňa 11.07.20

ŽIAR
SNP

ZNALECKÝ POSUDOK
číslo 218/2025

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzkového objektu súp. č. 57 na parc. KNC č. 1223/1, 1223/2, 1223/3,1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8 a pozemku parc. KNC č. 1223/1, 1223/2, 1223/3,1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8, 1224, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1128.
Uzatvorenie záložnej zmluvy.

Počet strán (z toho príloh): 45 (16)

Počet vyhotovení: 3

III. ZÁVER

Na základe ústnej objednávky zo dňa 11.07.2025 bolo úlohou znalca stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností, pričom predmetom znaleckého skúmania bol prevádzkový objekt súp. č. 57 na parc. KNC č. 1223/1, 1223/2, 1223/3,1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8 a pozemok parc. KNC č. 1223/1, 1223/2, 1223/3,1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8, 1224, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1128.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Prevádzkový objekt, súp. č. 57, prevádzkovo-obchodná časť	264 066,45
Prevádzkový objekt, súp. č. 57 - skladová časť	16 340,14
Vodovodná prípojka	55,37
Kanalizačná prípojka	175,02
Plynová prípojka	129,52
Prípojka NN	59,71
Spevnené plochy	2 321,65
Pozemky	
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/1 (146 m²)	10 306,14
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/2 (56 m²)	3 953,04
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/3 (144 m²)	10 164,96
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/4 (62 m²)	4 376,58
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/5 (19 m²)	1 341,21
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/6 (42 m²)	2 964,78
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/7 (31 m²)	2 188,29
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/8 (23 m²)	1 623,57
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/9 (25 m²)	1 764,75
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/10 (168 m²)	11 859,12
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1223/11 (86 m²)	6 070,74
Pozemok, k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1224 (791 m²)	55 836,69
Všeobecná hodnota celkom	**395 597,73**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**396 000,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tristodevätdesiatšesťtisíc Eur	

V Bratislave, dňa 07.08.2025

Ing. Mgr. Jana Pecníková



IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1128, kat. územie Žiar nad Hronom, zo dňa 07.08.2025, vytvorený cez katastrálny portál
2. Informatívna kópia z mapy, kat. územie Žiar nad Hronom, zo dňa 07.08.2025, vytvorená cez katastrálny portál
3. Prehlásenie MsÚ Žiar nad Hronom o veku stavby zo dňa 07.03.2007
4. Kolaudačné rozhodnutie č.: ŽP-573/93-ÚR, zo dňa 24.05.1993
5. Spoločné rozhodnutie k daniam, vydané Mestom Žiar nad Hronom, č. 2341/1051/2023, zo dňa 07.02.2023
6. Kľúčové úrokové sadzby ECB, zdroj: www.nbs.sk
7. Schematické pôdorysy a rezy nehnuteľnosti
8. Fotodokumentácia z obhliadky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 613	Žiar nad Hronom	Dátum vyhotovenia	:	7.8.2025
Obec	: 516589	Žiar nad Hronom	Čas vyhotovenia	:	23:30:17
Katastrálne územie	: 874370	Žiar nad Hronom	Údaje platné k	:	6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1128

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1223/1	146	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/2	56	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/3	144	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/4	62	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/6	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/7	31	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/8	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/9	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/10	168	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1223/11	86	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1224	791	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
57	1223/1 1223/2 1223/3 1223/4 1223/5 1223/6 1223/7 1223/8	14	**Prevádzkový objekt**		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MONAQ Leasing, s.r.o, Panská 13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35864001**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 27.3.2008, V 716/08 - pol.599/08	
	Iné údaje: pol.756/16 - R 364/16 - evidenčná zmena kódov druhov stavieb; Žiadosť o zápis GP č.41051840-1/2017, č.o.114/17, R-679/2019 - pol.1841/19 Aktualizácia údajov v KN na základe Usmernenia č. USM_UGKK SR_18/2018, zo dňa 12.11.2018 - pol.177/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

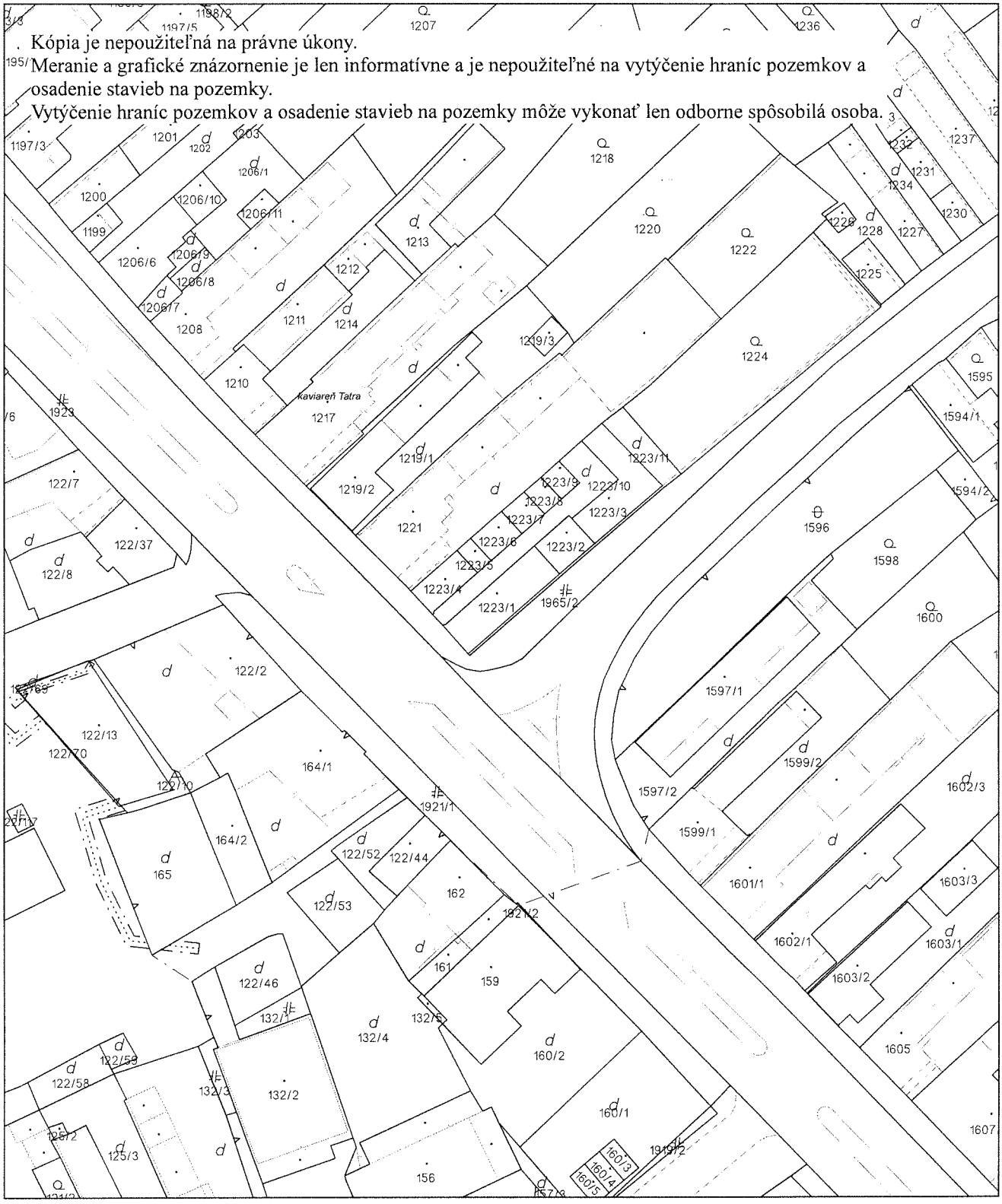
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 1	V-1799/2018 (OÚ KO Bratislava - V 24819/2018) - záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva na CKN parc.č.1223/1, 1223/2, 1223/3, 1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8, 1223/9, 1223/10, 1223/11, 1224 a stavbu č.s.57 postavenú na CKN parc.č.1223/1, 1223/2, 1223/3, 1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8 - pol.343/19, pol.1841/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

. Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom	Katastrálne územie Žiar nad Hronom
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1223/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 7. 8. 2025 23:30:51	Bez autorizácie
Údaje platné k 6. 8. 2025 18:00:00	

PRÍLOHA č. 3

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

Branislav Číž
Ul. A. Hlinku 2
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Žiar nad Hronom
	827/2007 O-2513/2007	Ing. Kollárová/6787125	07.03.2007

Vec:
Prehlásenie o veku stavby.

Na základe Vašej žiadosti Vám Mestský úrad Žiar nad Hronom vydáva toto

prehlásenie o veku stavby.

Objekt na ulici SNP č.46 v Žiari nad Hronom - **dom** súpisné číslo 57, bol postavený približne koncom 19. - začiatkom 20. storočia . Predpokladaný vek stavby je 90 -110 rokov.

Toto potvrdenie sa vydáva na žiadosť Branislava Číža, bytom Ul. A. Hlinku 2 , Žiar nad Hronom . Bude doložené k znaleckému posudku.

Ing. Mariana Páleníková
prednostka MsÚ

Ul. Š. Moysesa č.46
965 19 Žiar nad Hronom

Tel: 00421 – 45 – 6787120
Fax: 00421 – 45 – 6787155
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziarnadhronom.sk

PRÍLOHA č. 4

OKRESNÝ ÚRAD
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
~~ŽIAR nad Hronom~~

ent. č. [redacted]

rot. č. ŽP-573/93-ÚR

Žiar nad Hronom dňa 24. 05. 1993

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ	Erika Čížová
adresa	Žiar nad Hronom, ul. 9. mája č. 6

podal dňa 10.9.1992

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Rekonštrukcia časti objektu na ul. SNP č. 57 na pekáreň

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 7.8.1992

pod číslom ŽP-403/92

Odbor územného rozvoja a štátnej stavebnej správy OkÚŽP v Žiari n/Hronom

podľa § 82 odst. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

povoľuje užívanie

stavby Rekonštrukcia časti objektu na ul.SNP č. 57 na pekáreň

Stavba obsahuje pekáreň, predpecia, výrobnú miestnosť, sklad, sociálne zariadenie + šatne pre zamestnancov

VT — 01 102 0 IX/88 TSNP 5012 39 457 89 G—682

Pri kolaudačnom konaní boli zistené tieto nedostatky: X X X

....., ktoré musia byť odstránené do .....

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst. 3 stavebného zákona osvedčením, že stavba je užívania schopná.

Odôvodnenie:

Návrh bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 22.9.1992

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: ObÚŽP - ŠVSaOO tu, ObÚ ZH - obvodný lekár, OS ZPO ZH, MsÚ ZH, StVak ZH, SEZ RZ ZH, IBP B. ObÚ ZH - živnost. oddelenie

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné

....., ktorý je nadriadením org... investora, vydal podľa § 81 odst. 1 stavebného zákona stanovisko, že.....

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad životného prostredia v Žiari nad Hronom prostredníctvom tunajšieho úradu. Podľa zák.č. 320/92 Zb. o správnych poplatkoch, sadzobníka poplatkov, položky 1, písm. b) podlieha podanie odvolania správnemu poplatku vo výške 100.-Sk. Poplatok musí byť uhradený pri podaní odvolania, inak toto nebude prerokované.

Ing. V í ť a z k o v á Mária
vedúca odb. ÚR a SSS

Na vedomie:
Erika Čížová ZH ul.9.mája 6
Primátor mesta Žiar n/Hronom
ObÚ ZH - obvodný lekár
ObÚŽP ZH - odb.ŠVSaOO
OS ZPO ZH
ObÚ ZH - živn. odd.
- StVak ZH
- SEZ ZH
- IBP B.Bystrica

Ident. č.
prot. č.

Čestné prehlásenie

dňa 05 1996

Dolu podpísaná Erika Čížová, nar. 26.6.1958 bytom Žiar nad Hronom ul.P.O.Hviezdoslava 4/19, č.obč. 796947 FL, majiteľka FJ potravín, pekárne a vinárne na ul.SNP č. 46 v Žiari nad Hronom čestne prehlasujem, že prevádzkové stavby :

- vináreň - bola postavená v roku 1900, v roku 1971 bola prerobená na vináreň z pivničných priestorov,
- potraviny - postavené v roku 1900, v roku 1974 prerobené na predajňu potravín,
- pekáreň - prízemná stavba postavená v roku 1940, v roku 1992 prerobená na výrobňu - pekáreň.

Menované prevádzkové stavby sú postavené na parcele č. 1223,1224.
Prízemná stavba - sklady prebudované na predajňu v roku 1993.
Sklad a sociálne priestory boli postavené v roku 1992.

Erika Čížová

v Žiari nad Hronom, 15.4.1996

1942/96
Erika Čížová
r.č. 586626/6603
Žiar n/Hr. P.O.Hviezd. 4/19
15.4.96

KOLKOVÁ ZNÁMKA

MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

SPOLOČNÉ ROZHODNUTIE K DANIAM

Správca dane: Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 439/46, 96501 Žiar nad Hronom

Číslo telefónu: 045/6787139

Číslo konania: 2341/1051/2023

V Žiari nad Hronom

Vybavuje: Janka Fekiačová

Dňa: 7.2.2023

Daňovník: MONAQ Leasing, a.s.

Adresa daňovníka: Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava

Rozhodnutie číslo: 004872/2023

Správca dane podľa § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok")

vyrubuje

daňovníkovi/zástupcovi určenému dohodou spoluvlastníkov:

1. Meno a priezvisko / Obch. meno: MONAQ Leasing, a.s.

2. Adresa trvalého pobytu / Sídlo: Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava

3. Rodné číslo resp. d. narodenia / IČO: 35864001

na rok 2023

A. Daň z nehnuteľností v sume : 3 617,38 €

I. Daň z pozemkov

Predmet dane	Základ dane		Sadzba dane [%]	Daň/Pomerná časť dane [€]
	Výmera [m2]	Hodnota [€/m2]		
A - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady /§ 6 ods. 1 písm. a) zákona/	0,00	0,0000	0,000	0,00
B - trvalé trávnaté porasty /§ 6 ods. 1 písm. a) zákona/	0,00	0,0000	0,000	0,00
C - záhrady /§ 6 ods. 1 písm. b) zákona/	791,00	4,6400	0,600	22,02
D - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /§ 6 ods. 1 písm. d) zákona/	0,00	0,0000	0,000	0,00
E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy /§6 ods. 1 písm. d) zák./	0,00	0,0000	0,000	0,00
F - zastavané plochy a nádvoria /§ 6 ods. 1 písm. c) zákona/	337,00	4,6400	0,600	9,36
G - stavebné pozemky /§ 6 ods. 1 písm. e) zákona/	0,00	0,0000	0,000	0,00
H - ostatné plochy /§ 6 ods. 1 písm. c) zákona/	0,00	0,0000	0,000	0,00
				Spolu - Daň z pozemkov: 31,38 €

II. Daň zo stavieb

Predmet dane	Základ dane [m2]	Sadzba dane [€/m2]	Daň/Pomerná časť dane [€]
A - stavby na bývanie /§ 10 ods. 1 písm. a) zákona/	0,00	0,0000	0,000
B - stavby na pôdohospodársku produkciu /§ 10 ods. 1 písm. b) zákona/	0,00	0,0000	0,000
C - chaty /§ 10 ods. 1 písm. c) zákona/	0,00	0,0000	0,000
D - samostatne stojace garáže /§10 ods.1 písm. d) zákona/	0,00	0,0000	0,000
E - stavby hromadných garáží /§10 ods.1 písm. e) zákona/	0,00	0,0000	0,000
F - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou /§10 ods.1 písm. f) zákona/	0,00	0,0000	0,000
G - priemyselné stavby /§ 10 ods. 1 písm. g) zákona/	0,00	0,0000	0,000

H - stavby na ost. podnik. a zárobk. činnosť, skl. a administratívu /§ 10 ods. 1 písm. h) zákona/	730,00	4,4000	3 258,620
I - ostatné stavby /§ 10 ods. 1 písm. i) zákona/	205,00	1,5670	327,385
J - viacúčelové stavby /§ 12 ods. 6 zákona/	0,00	0,0000	0,000
		Spolu - Daň zo stavieb:	**3 586,005 €**

Splátky dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje (§ 99g ods. 2 zákona) a lehoty splatnosti splátok:

A. Daň z nehnuteľností - splátky a lehoty splatnosti splátok

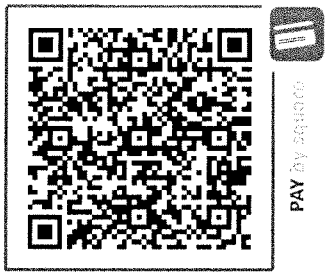
Suma splátky [€]:	1 808,69	Lehota splatnosti splátky:	do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
Suma splátky [€]:	1 808,69	Lehota splatnosti splátky:	30.09.2023

Daň z nehnuteľností v sume: 3 617,38 €

Daň z nehnuteľností alebo splátky tejto dane ste povinný uhradiť na účet správcu dane:

IBAN	SK5902000000001602022658
BIC/SWIFT	SUBASKBX
Suma	3 617,38 €
Konštantný symbol	0558
Variabilný symbol	120004872
Špecifický symbol	2303007612

QR kód (načítaním v mobilnej aplikácii svojej banky vykonáte úhradu)



Daň ste povinný zaplatiť najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a splátky dane najneskôr v lehote ich splatnosti na uvedený účet správcu dane alebo v hotovosti pri platbách do 300 eur zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

Odôvodnenie:

Správca dane vyrubil daň z nehnuteľnosti , daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty na rok 2023 v zmysle podaného daňového priznania v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 3/2022 o miestnych daniach.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 72 ods. 2 a 3 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podať odvolanie písomne alebo ústne do zápisnice správcovi dane mestu Žiar nad Hronom v lehote do 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Včas podané priznanie má podľa § 99e ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá.

Doručuje sa:

Osoba: MONAQ Leasing, a.s.

Adresa: Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava

Mgr. Peter Antal primátor v. z.

NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA
EUROSYSTÉM

Kľúčové úrokové sadzby ECB

Rada guvernérov ECB dňa 13. marca 2024 rozhodla, že bude pokračovať v riadení nastavenia menovej politiky prostredníctvom **sadzby jednodňových sterilizačných operácií** (deposit facility rate – DFR).

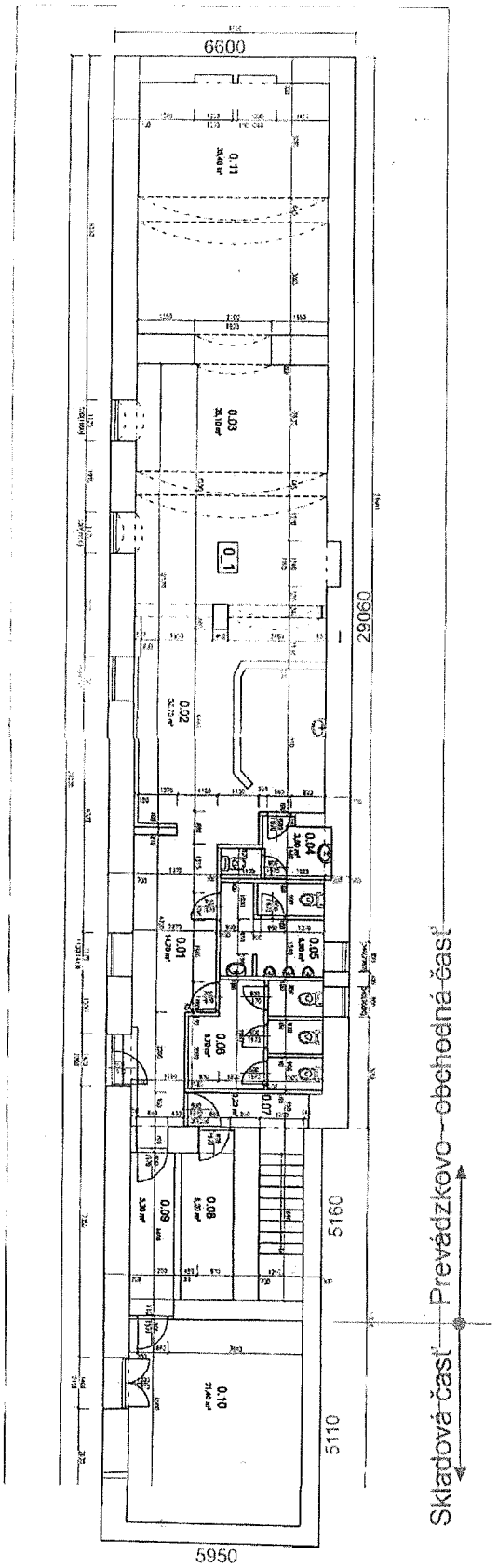
Zároveň rozhodla, že rozpätie medzi sadzbou hlavných refinančných operácií a sadzbou jednodňových sterilizačných operácií bude od 18. septembra 2024 znížené na 15 bázických bodov.

Jednodňové refinančné operácie môžu využiť protistrany na čerpanie jednodňovej pôžičky od Eurosystému za úrokovú sadzbu vyššiu ako je úroková sadzba pre hlavné refinančné operácie.

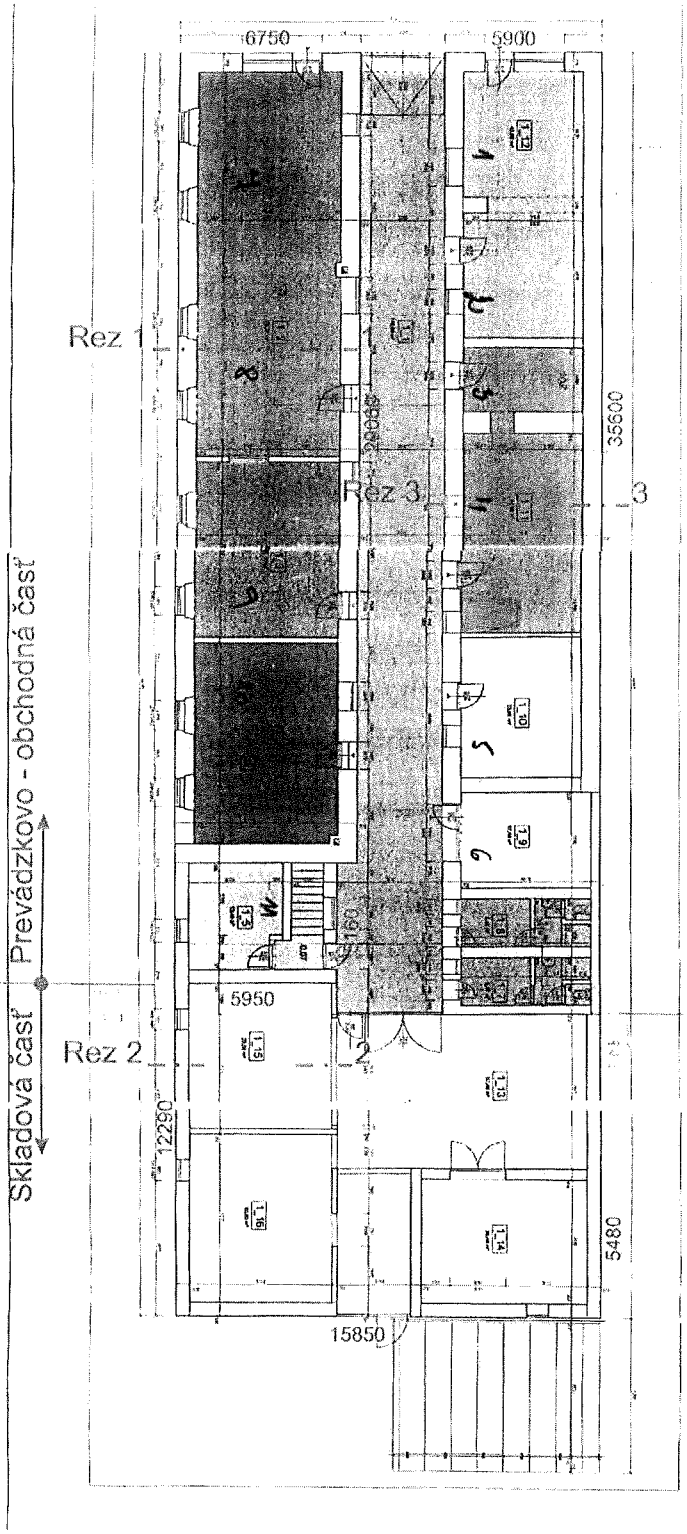
V **hlavných refinančných operáciách** si môžu protistrany požičať likviditu od Eurosystému oproti zábezpeke na týždeň, za túto vopred stanovenú úrokovú sadzbu.

Jednodňové sterilizačné operácie, tzv. depozitná facilita, môžu protistrany použiť na jednodňový vklad v Eurosystéme za úrokovú sadzbu nižšiu ako je úroková sadzba pre hlavné refinančné operácie.

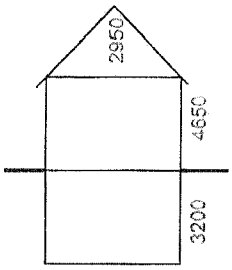
PLATNÉ OD	JEDNODŇOVÉ REFINANČNÉ OPERÁCIE	HLAVNÉ REFINANČNÉ OPERÁCIE	JEDNODŇOVÉ STERILIZAČNÉ OPERÁCIE
11.6.2025	2,40 %	2,15 %	2,00 %
23.4.2025	2,65 %	2,40 %	2,25 %
12.3.2025	2,90 %	2,65 %	2,50 %
5.2.2025	3,15 %	2,90 %	2,75 %
18.12.2024	3,40 %	3,15 %	3,00 %
23.10.2024	3,65 %	3,40 %	3,25 %
18.9.2024	3,90 %	3,65 %	3,50 %
12.6.2024	4,50 %	4,25 %	3,75 %



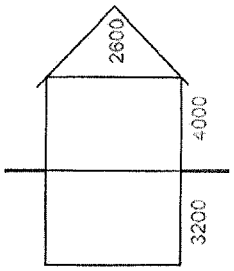
Prevádzkový objekt s.č.57
Pôdorys suterénu



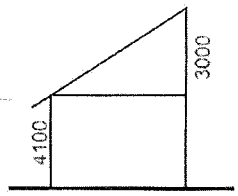
Rez 1-1



Rez 2-2



Rez 3-3



Prevádzkový objekt s.č.57
Pôdorys prízemia




NA PRENÁJOM



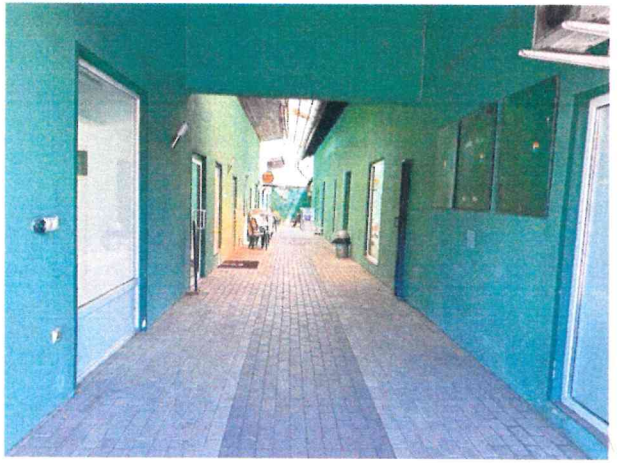


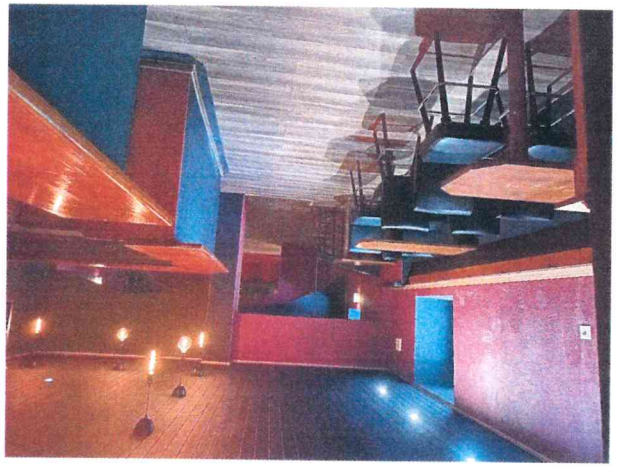





HUDOBNÉ NÁSTROJE

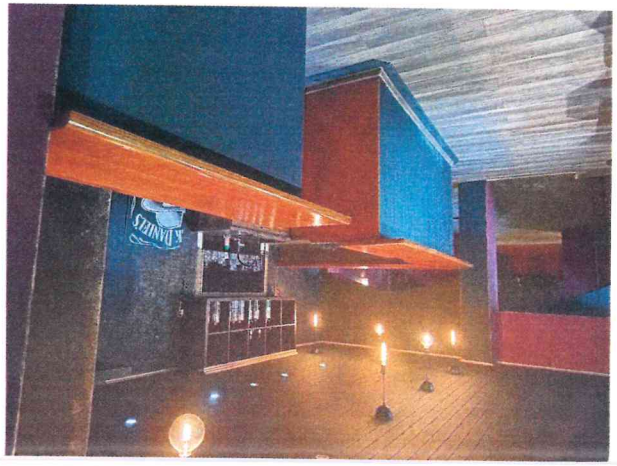












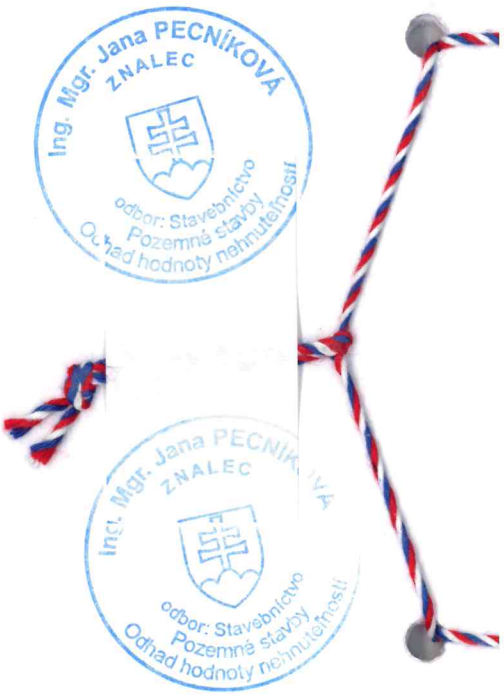






V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo a Ekonómia a manažment, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Účtovníctvo a daňovníctvo, Kontroling, pod evidenčným číslom 915853. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 218/2025. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.


Ing. Mgr. Jana PECNÍKOVÁ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Pozemné stavby
Odhad hodnoty nehnuteľností
Ing. Mgr. Jana PECNÍKOVÁ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Pozemné stavby
Odhad hodnoty nehnuteľností