Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 201	Dunajská Streda	Dátum vyhotovenia	:	12.8.2025
Obec	: 501905	Šamorín	Čas vyhotovenia	:	17:53:20
Katastrálne územie	: 860387	Šamorín	Údaje platné k	:	11.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3671

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-7834/2023 (Rozhodnutie súdu o určení vlastníckeho práva)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1247/3	**26**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**501**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1247/6	**236**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnutelnosti
- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2205	**1247/6**	**20**	**Admin. prevádzková budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 5

Počet vlastníkov: 5

Vchod (číslo) **2/A**	Poschodie **1**	Číslo nebytového priestoru **1**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **129/419**
Súpisné číslo **2205**	Miestna časť	Druh nebytového priestoru **12**	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MONAQ Leasing, s.r.o., Panská 13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35864001**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-2090/08-Žiadosť o zápis súpisného čísla, č. rozh. 1006/2008/SSO V-2387/08-Zmluva o prevode vlast. nebyt. priestoru, právopl. dňa 11.04.2008 V 6275/18 Záložná zmluva V 24819/18 vklad povolený dňa 18.2.2019- č.z.363/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 17C/55/2022 zo dňa 16.08.2022 - Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemky registra CKN parc. č 1247/3, 1247/6, administratívno-prevádzková budova so sč. 2205 na pč. 1247/6), P-765/2022 - č.z. 1232/2022	-

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) **2/A**	Poschodie **1**	Číslo nebytového priestoru **2**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **84/419**
Súpisné číslo **2205**	Miestna časť	Druh nebytového priestoru **12**	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MONAQ Leasing, s.r.o., Panská 13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35864001**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-2090/08-Žiadosť o zápis súpisného čísla, č. rozh. 1006/2008/SSO V-2387/08-Zmluva o prevode vlast. nebyt. priestoru, právopl. dňa 11.04.2008 V 6275/18 Záložná zmluva V 24819/18 vklad povolený dňa 18.2.2019- č.z.363/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 17C/55/2022 zo dňa 16.08.2022 - Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemky registra CKN parc. č 1247/3, 1247/6, administratívno-prevádzková budova so sč. 2205 na pč. 1247/6), P-765/2022 - č.z. 1232/2022	-

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) **2/A**	Poschodie **2**	Číslo nebytového priestoru **3**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **110/419**
Súpisné číslo **2205**	Miestna časť	Druh nebytového priestoru **12**	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MONAQ Leasing, s.r.o., Panská 13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35864001**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-2090/08-Žiadosť o zápis súpisného čísla, č. rozh. 1006/2008/SSO V-2387/08-Zmluva o prevode vlast. nebyt. priestoru, právopl. dňa 11.04.2008 V 6275/18 Záložná zmluva V 24819/18 vklad povolený dňa 18.2.2019- č.z.363/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 17C/55/2022 zo dňa 16.08.2022 - Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemky registra CKN parc. č 1247/3, 1247/6, administratívno-prevádzková budova so sč. 2205 na pč. 1247/6), P-765/2022 - č.z. 1232/2022	-

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) **2/A**	Poschodie **2**	Číslo nebytového priestoru **4**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **70/419**
Súpisné číslo **2205**	Miestna časť	Druh nebytového priestoru **12**	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MONAQ Leasing, s.r.o., Panská 13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35864001**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-2090/08-Žiadosť o zápis súpisného čísla, č. rozh. 1006/2008/SSO V-2387/08-Zmluva o prevode vlast. nebyt. priestoru, právopl. dňa 11.04.2008 V 6275/18 Záložná zmluva V 24819/18 vklad povolený dňa 18.2.2019- č.z.363/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 17C/55/2022 zo dňa 16.08.2022 - Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemky registra CKN parc. č 1247/3, 1247/6, administratívno-prevádzková budova so sč. 2205 na pč. 1247/6), P-765/2022 - č.z. 1232/2022	-

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) **2/A**	Poschodie **2**	Číslo nebytového priestoru **5**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **26/419**
Súpisné číslo **2205**	Miestna časť	Druh nebytového priestoru **12**	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MONAQ Leasing, s.r.o., Panská 13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35864001**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-2090/08-Žiadosť o zápis súpisného čísla, č. rozh. 1006/2008/SSO V-2387/08-Zmluva o prevode vlast. nebyt. priestoru, právopl. dňa 11.04.2008 V 6275/18 Záložná zmluva V 24819/18 vklad povolený dňa 18.2.2019- č.z.363/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 17C/55/2022 zo dňa 16.08.2022 - Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemky registra CKN parc. č 1247/3, 1247/6, administratívno-prevádzková budova so sč. 2205 na pč. 1247/6), P-765/2022 - č.z. 1232/2022	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

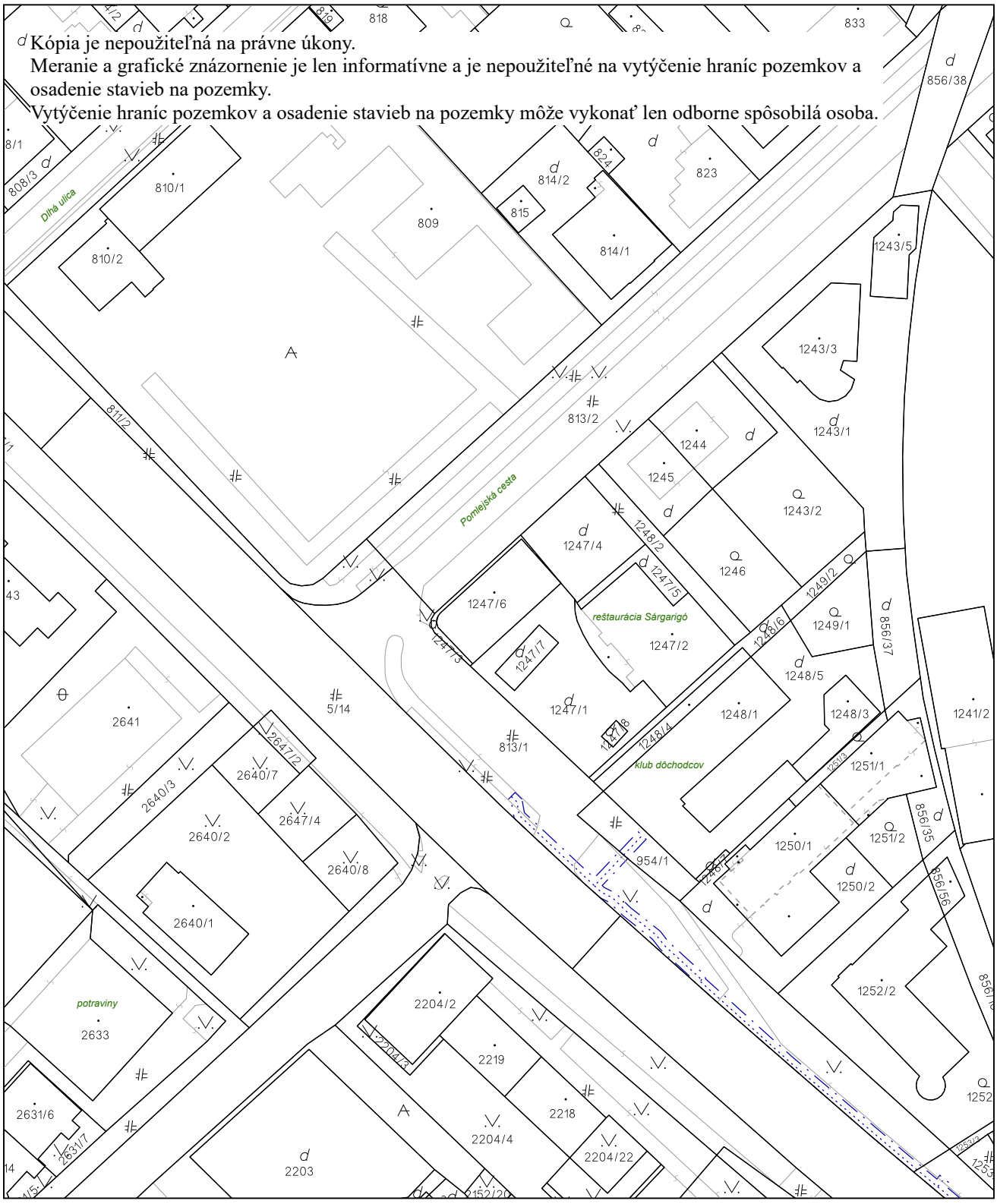
Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V 6275/18 Záložné právo v prospech: Poštová banka a.s. IČO:31340890 so sídlom Dvořákovo nábr.4, 811 02 Bratislava na nebytový priestor č.1, 2, 3, 4, 5 V 24819/18 -č.z.363/19-

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Šamorín	Katastrálne územie Šamorín
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1247/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 12. 8. 2025 17:52:20	Bez autorizácie
Údaje platné k 11. 8. 2025 18:00:00	

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37., 931 01 Šamorín

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 4. 2008
Mesto Šamorín, Mestský úrad, spoločný stavebný úrad v Šamoríne
Dňa 23.4.08 Podpis

Číslo : 1557/2008-003/SOcÚ

V Šamoríne 19.3.2008

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

LIDESTA s. r. o. IČO 31 638 031, sídlom **Panenská 26, 814 99 Bratislava** sídlom podala dňa 21.2.2008 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

Administratívno prevádzková budova

na pozemku parcela č. **1247/6** katastrálne územie **Šamorín,** mesto **Šamorín.**

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šamorín dňa 5.5.2006 pod číslom 789/2005-003/SOcÚ, záväzné stanovisko na užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia dňa 15.2.2008 pod č. 460/2008/ŽP, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva dňa 18.3.2008 pod číslom RH/2008/00493-BM5.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 82 ods.1 a § 85 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

Administratívno prevádzková budova

na pozemku parcela č. **1247/6** katastrálne územie **Šamorín,** mesto **Šamorín.**

Stavba pozostáva **z prízemia a podkrovia tromi vikiermi smerom na Pomlejskú ul., s jedným vikierom smerom na Bratislavskú cestu a na rad rodinných domov, bez podpivničenia, zastrešená s dreveným valbovým krovom. Zastavaná plocha je 236 m^2. Stavba je napojená podzemnými prípojkami na verejné inžinierske siete elektrika, plynovod, vodovod a kanalizácia.**

Spevnené plochy ako sú parkoviská a chodníky okolo novonavrhnutej budovy sú jestvujúce. Je vybudovaný nový vjazd z miestnej komunikácie - Pomlejskej ul..

Dopravné plochy a parkoviská sú jestv. na vlastnom pozemku investora (1247/4) vedľa novonavrhnutého objektu. Parkovacie plochy sú odizolované.

Administratívna budova - na prízemí sa nachádzajú dva kancelárske priestory so sociálnymi zariadeniami, v podkroví sa nachádzajú taktiež päť kancelárskych priestorov s kuchynskou linkou a sociálnymi zariadeniami. Hlavný vchod do administratívnej budovy na prízemí je z Pomlejskej ul. Všetky miestnosti sú odvetrávané, buď priamym alebo núteným vetraním..

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. **po zahájení prevádzky prevádzkovateľ musí dodržiavať ust. zákona č. 223/2001 Z. z. a súvisiace vyhl. na úseku odpadového hospodárstva,**
2. umiestniť nádoby na zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky v súlade s PD stavby a právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
3. **viditeľne označiť protipožiarne uzávery,**
4. **viditeľné označenie požiarneho hydrantu,**
5. **pravidelná kontrola výdatnosti požiarneho hydrantu,**
6. **pravidelná kontrola protipožiarnych zariadení** (hydranty, hadice) **jedenkrát ročne,**
7. **kontroly protipožiarnych uzáverov môže vykonať osoba ktorá má oprávnenie,**
8. **previesť pravidelné periodické skúšky hasiacich prístrojov** (povrchová kontrola, kontrola zničenia, prehliadka vnútra nádoby, skúška pevnosti nádoby a skúška armatúry alebo ventilu) **raz za 5 rokov,**
9. **viditeľné označenie smer únikových ciest,**
10. **pravidelná kontrola vzduchotechnických zariadení** (ventilátory),
11. **plynové zariadenie - prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky,**
12. **prevádzkovateľ malého zdroja je povinný oznámiť každoročne do 15. februára mestu údaje potrebné na zistenie škodlivosti vypúšťanej látky a o veľkosti zdroja prevádzkovaného v uplynulom roku,**
13. **na základe oznámených údajov mesto Šamorín prevádzkovateľovi malého zdroja poplatok za znečisťovanie ovzdušia, ktorý je prevádzkovateľ povinný zaplatiť na účet mesta v stanovenej lehote,**
14. **viditeľne označiť hlavný uzáver plynu,**
15. **trvalé vetranie miestnosti, kde je umiestnený plynový kotol,**
16. **pravidelná kontrola komína,**
17. **bleskozvodné zariadenie udržiavať v dobrom stave podľa § 3, prílohy 1, časti III skupiny A ods. d) vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z.,**
18. **podľa STN 33 1500, čl. 6.4 správa o opakovanej odbornej prehliadke a odbornej skúške musí byť uložená u prevádzkovateľa zariadenia a prístupná orgánom ŠOD,**
19. **za bezpečný stav bleskozvodného zariadenia a za odstránenie zistených nedostatkov v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. § 8 a vyhl. MPSVaR 718/2002 Z. z. § 8 je zodpovedný prevádzkovateľ,**
20. **osoby určené na údržbu bleskozvodného zariadenia musia mať predpísanú kvalifikáciu v zmysle vyhl. MPSVaR 718/2002 Z. z., príloha č. 8 a po zistenom zásahu blesku,**
21. **udržiavať elektrické zariadenie v bezpečnom a spoľahlivom stave, aby zodpovedali platným elektrotechnickým predpisom a platným STN.**

22. **údržbu môže vykonať len pracovník s platnou elektrotechnickou kvalifikáciou podľa STN 34 3100,**
23. **do elektrického zariadenia nezasahovať nedovoleným osobám,**
24. **odberateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie opakovaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa vyhl. MPSVaR č. 718/2002 Z. z., príloha č. 8,**
25. **pracovníci, ktorí budú vykonávať akúkoľvek prácu v revidovanom priestore, musia byť preukázateľne oboznámení s bezpečnostnými predpismi STN 34 3108, - Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkov oboznámených,**
26. **viditeľne označiť hlavný elektrický vypínač,**
27. **zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky a skúšky uzemňovacej sústavy objektu v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z. a STN 33 1500,**
28. **pravidelná kontrola núdzového osvetlenia,**
29. **zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie,**
30. **zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou - do 15. dní odo dňa vzniku právoplatnosti tohto rozhodnutia,**
31. **v zariadeniach na osobnú hygienu zamestnancov** (šatne, umyvárne, predsienky k WC, WC kabíny, pisoárové miestnosti, miestnosti na upratovanie) **treba zabezpečiť vyhovujúce mikroklimatické podmienky,** steny budú ľahko čistiteľné a umývateľné a budú vybavené zariaďovacími predmetmi,
32. upozorňuje sa na to, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím prevádzky predložiť regionálnemu úradu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestoru do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z.,
33. **prevádzkovateľ musí vypracovať sanitačný poriadok, ktorý stanoví postupy a prostriedky na prevádzanie poriadku priebežného, denného, týždenného vrátane dezinfekcie a deratizácie a zásadnej osobnej hygieny v súlade s hygienickými smernicami,**
34. **vyznačiť 1 parkovacie státie s rozmermi 3,5 x 5,0 m pre občanov ZŤP,**
35. **udržiavať stavbu vždy v dobrom technickom stave,**
36. **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.**

Stavebník doplní:

- certifikát energetickej hospodárnosti v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. **do 31.12.2008.**
- dokončiť konečnú úpravu fasády **do 31.5.2008,**
- dokončiť realizáciu spevnených plôch **do 30.4.2008.**

Vyjadrenia dotknutých orgány štátnej správy a právnické osoby:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – žiadame vymeniť vnútorný požiarny hydrant typu D25 na hadicový navijak podľa projektu PO - **do 15.4.2008**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.3.2008 v Šamoríne.

Zo stavby stavebný odpad bol odvezený na skládku Triada Čukárska Paka.

V konaní bolo zistené, že v uskutočňovaní stavby boli vykonané zmeny oproti dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmena sa týka:

- prízemie – zmena v počte a veľkosti okien,
- podkrovie – zmena tvaru chodby,
- podkrovie – vstup k sociálnym zariadeniam je cez kotolňu,
- podkrovie – z jednej veľkej miestnosti sú vytvorené tri kancelárie.

Tieto zmeny boli zapísané do „Protokolu o ústnom konaní o kolaudácii stavby" zo dňa 13.3.2008 v Šamoríne, a boli vyznačené do pôvodnej PD a sú súčasťou tohoto konania. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie. Ostatné podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na zmeny je vypracovaná projektová dokumentácia. Táto výkresová dokumentácia súčasťou tohto konania.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. D o m s i t z Károly
primátor mesta

Doručí sa:

1. LIDESTA s. r. o., Panenská 26, 814 99 Bratislava
2. Peter Sárosfai, Krátka 6, 931 01 Šamorín
3. Monika Sárosfaiová, Krátka 6, 931 01 Šamorín
4. Zuzana Ďurišová, Pomlejská 395, 931 01 Šamorín
5. a/a

Na vedomie:

6. ZsE a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda

10. Katastrálny úrad – Správa katastra, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad - odbor stavebný
sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
č.t. 031/5624742

MESTO ŠAMORÍN

ROZHODNUTIE

O určení (zmene, zrušení) súpisného (orientačného) čísla

Obec (mesto): Šamorín..... okres: Dunajská Streda..... kraj: Trnavský.....

Číselný kód obce:.....501 905 ..... číselný kód okresu: 201 číselný kód kraja:.....

Číslo: 1006/2008/SSO Dátum: 28.3.2008

Obec (mesto): Šamorín ..... podľa § 2c zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v zmysle neskorších predpisov podľa § 6 vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z.

u r č u j e

pre stavbu postavenú v obci (meste) .....Šamorín..... v časti obce .....Šamorín.....

na ulici .....Pomlejskej ceste..... súpisné číslo .....2205..... a orientačné číslo .....2/A.....

Stavba sa nachádza v katastrálnom území .....Šamorín..... číselný kód .....850 387.....

na parcele č. .....1247/6....., ide o .....Administratívno-prevádz-

...kovú budovu.....

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, vydal: .....

Mesto Šamorín, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín

presný názov stavebného úradu

dňa: 19.3.2008 ..... pod číslom: 1557/2008-003/SOcÚ

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá v súlade s § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podporne v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Kúpna zmluva" alebo „Zmluva")

medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno:	**LIDESTA, s.r.o.**
IČO:	31 638 031
IČ DPH:	SK2021128626
Sídlo:	Panenská 26, 811 03 Bratislava, SR
Zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 40938/B
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, číslo účtu 8595950/5200
Konanie menom spol.:	Jozef Andriskin , konateľ

(ďalej „Prevodca")

a

Kupujúcim:

Obchodné meno:	**MONAQ Leasing, s.r.o.**
IČO:	35 864 001
IČ DPH:	SK2020290195
Sídlo:	Panská 13, 811 01 Bratislava, SR
Zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29455/B
Konanie menom spol.:	Ing. Peter Regenda, prokurista

(ďalej „Nadobúdateľ")

Nadobúdateľ a Prevodca sú ďalej v texte spoločne označovaní ako „**Strany**".

Správa katastra Dunajská Streda
Vklad povolený dňa: 11 APR 2008
Pod č. V: 2387/08
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.
Právne účinky vkladu nastali dňom
Vklad povolil Ing. Szabó Ilona
Podpis zamestnanca 11 APR 2008

SPRÁVA KATASTRA - 1 - DUNAJSKÁ STREDA

Preambula

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

A. Prevodca je v katastri nehnuteľnosti evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností definovaných v článku 1.1 nižšie;

B. Spoločnosť LIDESTA PLUS, s.r.o., so sídlom Báč 240, 930 30 Báč, SR, IČO: 43 944 710 (ďalej len „Lízingový nájomca"), má záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaným v bode 1.1 nižšie, pričom financovanie uvedeného nadobudnutia sa uskutoční prostredníctvom finančného lízingu;

C. Nadobúdateľ je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa najmä finančným lízingom hnuteľných a nehnuteľných vecí, ktorá za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti poskytne Lízingovému nájomcovi službu finančného lízingu;

D. Lízingový nájomca a Nadobúdateľ uzavreli Zmluvu o budúcej lízingovej zmluve, na základe ktorej uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu, a následne aj Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s následnou možnosťou jej kúpy (ďalej len „Lízingová zmluva");

SA STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM TEXTE ZMLUVY:

1. Predmet kúpy

1.1 Prevodca je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností a spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení domu s nižšie špecifikovaným podielom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území ŠAMORÍN, obci Šamorín, okrese Dunajská Streda, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 3671 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, pre katastrálne územie ŠAMORÍN (ďalej „**LV 3671**"). Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti a spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a zariadeniam budovy:

a) Nebytový priestor č. 1 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 129/419, celková výmera (podlahová plocha) 129 m², (ďalej len „NP1");

b) Nebytový priestor č. 2 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 84/419, celková výmera (podlahová plocha) 84 m², (ďalej len „NP2");

c) Nebytový priestor č. 3 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na

spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 110/419, celková výmera (podlahová plocha) 110 m², (ďalej len „NP3");

d) Nebytový priestor č. 4 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 70/419, celková výmera (podlahová plocha) 70 m², (ďalej len „NP4");

e) Nebytový priestor č. 5 (iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 26/419, celková výmera (podlahová plocha) 26 m², (ďalej len „NP5");

(spolu ďalej len „**Nebytové priestory**" alebo len „**Predmet kúpy**").

1.2 Prevodca touto Kúpnou zmluvou Nadobúdateľovi predáva Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré s Predmetom kúpy súvisia a sú vo vlastníctve Prevodcu, so spoluvlastníckym podielom v celkovej výške 419/419 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, za podmienok ďalej uvedených a Nadobúdateľ Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré s Predmetom kúpy súvisia a sú vo vlastníctve Prevodcu, so spoluvlastníckym podielom vo výške 419/419 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu kupuje, zaväzuje sa Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré s Predmetom kúpy súvisia a sú vo vlastníctve Prevodcu, so spoluvlastníckym podielom vo výške 419/419 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu prevziať a zaplatiť Prevodcovi dohodnutú kúpnu cenu.

1.3 Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Imrichom Szabóm, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, pod evidenčným číslom 913987, číslo posudku 13/2008 zo dňa 17.02.2008 (ďalej „Znalecký posudok") a to spolu vo výške zaokrúhlene 20.000.000,- Sk (slovom Dvadsať miliónov slovenských korún).

2. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške 13.447.000,- Sk s DPH (slovom Trinásť miliónov štyristoštyridsaťsedemtisíc slovenských korún), z čoho základ DPH tvorí suma 11.300.000,- Sk a DPH tvorí suma 2.147.000,- Sk (ďalej len „Kúpna cena").

2.2 Prevodca predáva Predmet kúpy so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, ktoré s Predmetom kúpy súvisia a sú vo vlastníctve Prevodcu, so spoluvlastníckym podielom vo výške 419/419 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu za dohodnutú vyššie uvedenú Kúpnu cenu Nadobúdateľovi, ktorý Predmet kúpy za túto cenu kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Nadobúdateľ berie na vedomie, že Predmet kúpy je ďalej zaťažený záložným právom v prospech OTP banky Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, SR, IČO: 31 318 916 (ďalej len „**Záložný veriteľ**" alebo aj ako „**OTP banka Slovensko**") na základe Zmluvy o záložnom práve č. 2500/07/206-ZZ-01 V 3409/07 – 611/07 záložným právom v prospech Záložného veriteľa (ďalej len „**Záložné právo**"). Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Záložného veriteľa a jej príslušenstva voči Prevodcovi (Prevodca ďalej aj ako „**Dlžník**"), ktorá vyplýva zo Zmluvy o záložnom práve č. 2500/07/206-ZZ-01 V 3409/07 – 611/07, vrátane všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 2500/07/206 (poplatky, náklady spojené s vymáhaním pohľadávky a podobne) a nákladov na prípadnú realizáciu záložného práva (ďalej len „**Pohľadávka Záložného veriteľa**"). Nadobúdateľ a Dlžník berú na vedomie, že výška Pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlžníkovi je ku dňu 08.04.2008 vo výške 6.008.138,33 Sk (slovom Šesť miliónov osemtisíc stotridsaťosem slovenských korún a tridsaťtri hallerov).

Konečnú výšku Pohľadávky Záložného veriteľa ku dňu úhrady jednotlivých častí Kúpnej ceny podľa bodu 2.7 Zmluvy Záložný veriteľ oznámi po vzájomnej dohode Kupujúcemu na základe výzvy Kupujúceho tak, aby Kupujúci mohol Kúpnu cenu v časti zodpovedajúcej výške Pohľadávky Záložného veriteľa uhradiť do 5 (päť) pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Záložnému veriteľovi, na základe požiadavky Dlžníka (Predávajúceho), za účelom zániku Záložného práva a úhrady Pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlžníkovi (Predávajúcemu), sumu zodpovedajúcu výške Pohľadávky Záložného veriteľa. Dlžník (Predávajúci) podpisom tejto Zmluvy súhlasí s úhradou Pohľadávky Záložného veriteľa spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

2.4 Nadobúdateľ, ako budúci lízingový prenajímateľ a Lízingový nájomca, ako budúci lízingový nájomca, uzatvorili v deň uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti s následnou možnosťou jej kúpy (ďalej len „Predbežná lízingová zmluva"), ktorej predmetom je záväzok Nadobúdateľa a Prevodcu uzavrieť po splnení podmienok uvedených v bode 3.4 Predbežnej lízingovej zmluvy a doručení písomnej výzvy podľa bodu 3.3 Predbežnej lízingovej zmluvy Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s následnou možnosťou jej kúpy (ďalej len „Lízingová zmluva") na Predmet kúpy. Podľa ustanovenia bodu 3.1 Predbežnej lízingovej zmluvy je Lízingový nájomca povinný zaplatiť Nadobúdateľovi Spracovateľský poplatok vo výške 124.950,- Sk s DPH, preddavok na Akontáciu vo výške 4.165.000,- Sk s DPH a preddavok na Prvú mesačnú pravidelnú splátku vo výške 202.972,70 Sk s DPH, spolu vo výške 4.492.922,70 Sk (slovom Štyri milióny štyristodeväťdesiatdvatisíc deväťstodvadsaťdva slovenských korún a sedemdesiat hallerov).

2.5 Nadobúdateľ, Prevodca a Lízingový nájomca spolu v deň uzatvorenia tejto Zmluvy uzavreli Zmluvu o postúpení pohľadávky a dohodu o započítaní (ďalej len „Zmluva o postúpení a započítaní"). Predmetom postúpenia podľa Zmluvy o postúpení a započítaní bolo odplatné postúpenie pohľadávky Nadobúdateľa ako lízingového prenajímateľa voči Lízingovému nájomcovi na úhradu Spracovateľského poplatku, zálohy na Akontáciu a zálohy na Prvú mesačnú splátku, spolu vo výške 4.492.922,70 Sk, z Nadobúdateľa na Prevodcu. V zmysle Zmluvy o postúpení a započítaní je Prevodca povinný za postúpenie pohľadávky Nadobúdateľa voči Lízingovému nájomcovi vo výške 4.492.922,70 Sk zaplatiť Nadobúdateľovi odplatu vo výške nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky, t.j. vo výške 4.492.922,70 Sk.

2.6 Prevodca a Nadobúdateľ sa v Zmluve o postúpení a započítaní dohodli na započítaní pohľadávky Prevodcu voči Nadobúdateľovi na úhradu Kúpnej ceny podľa ustanovení článku I. a bodu 2.1 tejto Zmluvy vo výške 13.447.000,- Sk a pohľadávky Nadobúdateľa voči Prevodcovi na uhradenie odplaty za postúpenie pohľadávky Nadobúdateľa voči Lízingovému nájomcovi podľa ustanovenia

bodu 2.5 tejto Zmluvy vo výške 4.492.922,70 Sk, a to v časti, v akej sa vzájomne kryjú, t.j. vo výške 4.492.922,70 Sk. Na základe započítania vzájomných pohľadávok vo výške 4.492.922,70 Sk pohľadávka Nadobúdateľa voči Prevodcovi na uhradenie odplaty za postúpenie pohľadávky Nadobúdateľa voči Lízingovému nájomcovi podľa ustanovenia bodu 2.5 tejto Zmluvy vo výške 4.492.922,70 Sk a pohľadávka Prevodcu voči Nadobúdateľovi na úhradu Kúpnej ceny podľa ustanovení článku I. a bodu 2.1 tejto Zmluvy vo výške 13.447.000,- Sk v časti 4.492.922,70 Sk zaniknú dňom ich vzájomného stretnutia, t.j. dňom splatnosti pohľadávky Prevodcu voči Nadobúdateľovi na úhradu Kúpnej ceny podľa ustanovení článku I. a bodu 2.1 tejto Zmluvy.

2.7 Strany sa dohodli, že Nadobúdateľ uhradí Prevodcovi Kúpnu cenu Predmetu kúpy vo výške, v akej nezanikla započítaním v zmysle ustanovenia bodu 2.6 tejto Kúpnej zmluvy, t.j. v celkovej výške 8.954.077,30 Sk (slovom Osem miliónov deväťstopäťdesiatštyritisíc sedemdesiatsedem slovenských korún a tridsať halierov) do 5 (päť) pracovných dní nasledujúcich po dni, kedy bol Nadobúdateľovi zo strany Prevodcu doručený originál príslušného výpisu z listu vlastníctva určeného pre právne úkony, svedčiaceho o tom, že sa Nadobúdateľ stal výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, t.j. je riadne a bez chýb zapísaný v časti B listu vlastníctva a súčasne svedčiaceho o tom, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (napr. záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo a pod.), t.j. v časti C listu vlastníctva budú uvedené slovné spojenia Ťarchy: Bez zápisu, Iné údaje: Bez zápisu (výnimku z tohto ustanovenia tvorí zápis záložného práva v prospech záložného veriteľa OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava zapísané pod V3409/07 – 611/07) nasledovne:

a) Časť kúpnej ceny vo výške Pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle bodu 2.3 tejto Zmluvy uhradí Nadobúdateľ na základe príkazu Prevodcu podľa tejto Zmluvy a na základe písomného súhlasu Dlžníka za účelom zániku Záložného práva formou bezhotovostného bankového prevodu na účet Záložného veriteľa vedený v OTP banke Slovensko, a.s., v súlade s vyslovenou požiadavkou Záložného veriteľa a to do 5 (päť) dní po doručení aktualizácie výšky pohľadávky Záložného veriteľa Nadobúdateľovi zo strany Prevodcu;

b) Zvyšnú časť kúpnej ceny uhradí Nadobúdateľ formou prevodu na bankový účet Prevodcu, číslo účtu 1869303002/5600 vedený v DEXIA BANKE, a.s. do 5 (päť) pracovných dní nasledujúcich po dni, kedy bola Správou katastra Dunajská Streda doručená registratúrne potvrdená kvitancia Záložného veriteľa Nadobúdateľovi zo strany Prevodcu.

2.8 Nadobúdateľ je oprávnený započítať voči jeho záväzku uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu podľa tejto zmluvy akúkoľvek jeho aktuálnu pohľadávku voči Prevodcovi a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie sama splatná. V prípade uskutočnenia započítania je Nadobúdateľ povinný na účet Prevodcu spôsobom uvedeným v bode 2.6 poukázať iba tú časť Kúpnej ceny, ktorá nezanikla započítaním.

3. Technický a právny stav Predmetu kúpy

3.1. Za účelom zistenia právneho a technického stavu Predmetu kúpy bol vyhotovený právny audit Predmetu kúpy a dňa 17.02.2008 bolo vypracované posúdenie technického stavu Predmetu kúpy, ktoré je súčasťou Znaleckého posudku. Znalecký posudok tvorí prílohu č. 1 tejto Kúpnej zmluvy.

3.2. Predmet kúpy nie je celkom dokončený, dispozične pozostáva z piatich nebytových priestorov, ktoré je možné funkčne rozdeliť na viacero samostatných priestorov sádrokartónovými priečkami.

Výmera a grafické stvárnenie jednotlivých nebytových priestorov je súčasťou Znaleckého posudku, ktorý tvorí prílohu tejto Kúpnej zmluvy.

3.3. Vybavením Predmetu kúpy sú najmä úpravy vnútorných povrchov, vstupné plastové dvere, nedokončené povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia. Predmet kúpy má ústredné kúrenie s podlahovým vykurovaním. Predmet kúpy má murované obvodové steny, vymurované priečky a nerealizované prípadné sádrokartónové priečky na finálne rozdelenie priestorov. Predmet kúpy má pre obidva vstupy plastové vstupné dvere. Vnútorné omietky sú vápenno-cementové, podhľad je na 1. poschodí kazetový sádrokartónový, na 2. poschodí sádrokartónový s osadenými svietidlami. Predmet kúpy má realizované rozvody vody, plynu, elektriny, kanalizácie a kúrenia.

3.4. S vlastníctvom Nebytových priestorov je spojené aj vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v zmysle ustanovenia bodu 1.1 tejto Kúpnej zmluvy. Spoločnými časťami budovy sú časti budovy nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, a to bleskozvod, komíny, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené aj mimo budovy a slúžia výlučne budove, v ktorej sú prevádzané Nebytové priestory umiestnené.

3.5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy na základe osobnej prehliadky Predmetu kúpy a najmä na základe záverov Znaleckého posudku. Nadobúdateľ nepožiadal o zistenie opráv, ktoré treba nevyhnutne v najbližších dvanástich mesiacoch vykonať.

3.6. Vlastníkmi pozemku registra „C" s parcelným číslom 1247/6, o výmere 236 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie ŠAMORÍN, zapísaného na LV č. 2851, vedeného pre katastrálne územie ŠAMORÍN, sú Sárosfai Peter, rodné číslo 701026/6450, trvale bytom Krátka 6, 931 01 Šamorín, SR a Monika rodená Vavrečková, rodné číslo 695526/6461, trvale bytom Krátka 6, 931 01 Šamorín, SR.

4. Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu kúpy

4.1 Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Nadobúdateľa všetky úžitky, nebezpečenstvo a povinnosti, hlavne platiť príslušné dane a poplatky, ako i všetky práva spojené s Predmetom kúpy.

5. Vyhlásenia a záruky Prevodcu

5.1. Prevodca vyhlasuje a zaručuje Nadobúdateľovi, že:

a) Prevodca je jediným a výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, jeho príslušenstva a súčastí, oprávnenie Prevodcu nakladať s Predmetom kúpy nie je obmedzené, ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy nie je v katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k Predmetu kúpy;

b) nakoľko mu je známe, Predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych a technických vád, neviaznu na ňom žiadne záložné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, neexistujú žiadne iné práva tretích osôb týkajúce sa Predmetu kúpy, hlavne nájom, podnájom, resp. iné užívacie právo, o ktorých by Nadobúdateľ nebol na základe tejto Kúpnej zmluvy písomne informovaný, alebo ktoré nevyplývajú zo správ o právnom a technickom audite; výnimku z tohto ustanovenia tvorí zápis záložného práva v prospech OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava zapísané pod V3409/07 – 611/07;

c) na Nadobúdateľa neprechádzajú a ani v budúcnosti na neho neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom alebo voči súkromným tretím osobám, ktoré súvisia s Predmetom kúpy, a ktorých vznik založili skutočnosti alebo okolnosti, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Kúpnej zmluvy;

d) na Predmete kúpy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky ani žiadne pohľadávky tretích osôb;

e) nakoľko mu je známe, nedošlo k žiadnemu znečisteniu životného prostredia spôsobenému užívaním, údržbou Predmetu kúpy či prácou na ňom (najmä nedošlo ku kontaminácii pôdy a povrchových vôd) a že neexistujú žiadne znečisťujúce, nebezpečné či toxické látky v takom množstve alebo v takom rozsahu, ktorý by mohol spôsobiť ohrozenie životného prostredia alebo zdravia, ktorého následkom by boli opatrenia alebo nariadenia zo strany príslušných orgánov, ktoré by ukladali vyčistenie pôdy a povrchových vôd alebo ktorý by mohol spôsobiť, že tretie osoby uplatnia svoje nároky na odškodnenie z takto vzniknutej škody;

f) neexistuje žiadna skutočnosť alebo okolnosť týkajúca sa užívania Predmetu kúpy, o ktorých nebol Nadobúdateľ Prevodcom informovaný a ktorá, pokiaľ by o nej Nadobúdateľ vedel, mohla zvrátiť jeho rozhodnutie Predmet kúpy kúpiť;

g) nakoľko mu je známe, ohľadne Predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom, ani nebol voči Prevodcovi podaný ani Prevodcovi doručený návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Prevodcu a pokiaľ je Prevodcovi známe, toto nehrozí ani v budúcnosti. Prevodca nevie a nemá možnosť vedieť o žiadnom spore, ktorý by mohol Predmet kúpy ohroziť;

h) Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu Strán o prevode vlastníckeho práva, alebo o akéhokoľvek inom spôsobe scudzenia, vrátane budúceho scudzenia Predmetu kúpy, či časti Predmetu kúpy. V prípade, že by existovali nejaké iné dohody ktorejkoľvek zo Strán zmluvy o prevode Predmetu kúpy, nahrádzajú sa v plnom rozsahu touto Kúpnou zmluvou

(i) Prevodcovi nie je známa a pri vynaložení potrebnej starostlivosti mu ani nemohla byť známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel tejto Kúpnej zmluvy.

5.2. Ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie a/alebo záruka Prevodcu uvedené v bode 5.1. vyššie, aj bez zavinenia Prevodcu, ako nepravdivé alebo neúplné, je Nadobúdateľ oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Právo Nadobúdateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5.3. Prevodca je povinný do 5 (päť) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Kúpnej zmluvy odovzdať Nadobúdateľovi všetky doklady súvisiace s Predmetom kúpy, najmä projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbami a ich príslušenstvom vrátane stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí, revízne správy rozvodov energií a pod. V prípade, ak Prevodca poruší svoju povinnosť predložiť doklady podľa tohto bodu i po márnom uplynutí dodatočnej lehoty, ktorú Prevodcovi ustanoví Nadobúdateľ, Nadobúdateľ je oprávnený od Prevodcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.000,- Sk (slovom Jednostotisíc slovenských korún) na základe faktúry vystavenej Nadobúdateľom a doručenej Prevodcovi. K zmluvnej pokute je Nadobúdateľ oprávnený účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.

5.4 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu vyššie nie je dotknuté právo Nadobúdateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Túto zmluvnú pokutu možno ukladať opakovane, za každé jednotlivé porušenie povinnosti predložiť doklady podľa predchádzajúceho bodu vyššie.

6. Zápis do katastra nehnuteľností

6.1 Strany sa dohodli, že akékoľvek podania a návrhy v súvislosti s touto Kúpnou zmluvou voči príslušnej správe katastra vykonajú Nadobúdateľ a Prevodca spoločne. Strany sa za týmto účelom zaväzujú poskytnúť si navzájom nutnú súčinnosť a doklady. Pri podpise tejto Kúpnej zmluvy Strany vypracujú a podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Predmetu kúpy na základe tejto Kúpnej zmluvy. Strany sa zaväzujú predložiť tento návrh na príslušnú Správu katastra do 5 (päť) pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

6.2 Náklady spojené s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a odmenu za činnosť notára v súvislosti s overovaním podpisov Prevodcu na tejto Kúpnej zmluve hradí Prevodca.

7. Odstúpenie od zmluvy

7.1 Nadobúdateľ je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených v článku 5.2. tejto zmluvy vyššie alebo v prípade, ak Prevodca podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy, alebo ktorúkoľvek z nich.

7.2 Prevodca môže odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy len v prípade podstatného porušenia tejto Kúpnej zmluvy Nadobúdateľom v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

7.3 Odstúpenie sa stáva účinným a perfektným dňom, kedy bolo doručené druhej Strane doporučeným listom s doručenkou. V prípade, že odstúpenie od Kúpnej zmluvy bude odosielateľovi vrátené poštou s označením, že adresát nebol zastihnutý na adrese uvedenej v súlade s jeho aktuálnym výpisom z obchodného registra alebo je neznámy, stáva sa odstúpenie účinným a perfektným ku dňu, kedy bol doporučený list s doručenkou poštou vrátený odosielateľovi.

7.4 V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú si Strany povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto Kúpnej zmluvy plnili.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.

8.2 Kúpna zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov Strán.

8.3 Táto Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 (šesť) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo Strán obdrží po jednom rovnopise Kúpnej zmluvy, 4 (štyri) rovnopisy budú určené pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej Správe katastra.

8.4 Kúpna zmluva sa riadi slovenským právom. Akýkoľvek spor vzniknutý ohľadom výkladu alebo plnenia tejto Kúpnej zmluvy, ktorý nebude urovnaný priamym jednaním medzi Stranami, bude vyriešený príslušným súdom Slovenskej republiky.

8.5 Strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli vážne, slobodne a bez omylu, určito a zrozumiteľne, že nebola spísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Kúpnu zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia a sú si vedomé svojich záväzkov z Kúpnej zmluvy vyplývajúcich. Tiež potvrdzujú, že Kúpna zmluva neodporuje dobrým mravom ani zásadám poctivého obchodného styku.

Prevodca:

V Bratislave, dňa 09.04.2008

LIDESTA s.r.o.
PANENSKÁ 28, P.O.BOX 59
814 99 BRATISLAVA 1.
IČO: 31 638 031 IČ DPH: SK2021126828

LIDESTA, s.r.o.
Jozef Andriskin, konateľ

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 09.04.2008

MONAQ Leasing, s.r.o.
Panská 13
811 01 Bratislava
IČO: 35 684 001
IČ DPH: SK2020290195

MONAQ Leasing, s.r.o.
Ing. Peter Regenda, prokurista

Prílohy:

1. Znalecký posudok
2. ~~Vyhlásenie LIDESTA, s.r.o. o neexistencii nedoplatkov na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv~~

MONAQ Leasing, s.r.o.
Panská 13
811 01 Bratislava
IČO: 35 684 001
IČ DPH: SK2020290195

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení

---

medzi:

Predávajúcimi manželmi:

Meno a priezvisko:	**Peter Sárosfai**
Rodné priezvisko:	Sárosfai
Dátum narodenia:	26.10.1970
Rodné číslo:	701026/6450
Trvale bytom:	Krátka ulica č. 783/6, 931 01 Šamorín, SR

a

Meno a priezvisko:	**Monika Sárosfaiová**
Rodné priezvisko:	Vavrečková
Dátum narodenia:	26.05.1969
Rodné číslo:	695526/6461
Trvale bytom:	Krátka ulica č. 783/6, 931 01 Šamorín, SR

(ďalej spolu aj samostatne len „**Predávajúci**").

a

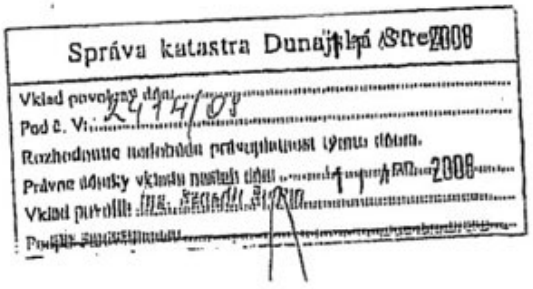
Kupujúcim:

Obchodné meno:	**MONAQ Leasing, s.r.o.**
IČO:	35 864 001
IČ DPH:	SK2020290195
Sídlo:	Panská 13, 811 01 Bratislava, SR
Zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29455/B
Konanie menom spol.:	Ing. Peter Regenda, prokurista

(ďalej „**Kupujúci**"),

(ďalej len „**Kúpna zmluva**" alebo „**Zmluva**"),

Kupujúci a Predávajúci sú ďalej v texte spoločne označovaní ako „**Strany**".





Preambula

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

A. Predávajúci manželia sú v katastri nehnuteľností evidovaní ako výlučný vlastník nehnuteľností definovaných v článku 1.1 nižšie, pričom tieto nehnuteľnosti patria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;

B. LIDESTA PLUS, s.r.o., so sídlom Báč 240, 930 30 Báč, SR, IČO: 43 944 710 (ďalej len „**Lízingový nájomca**"), má záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaným v bode 1.1 nižšie, pričom financovanie uvedeného nadobudnutia sa uskutoční prostredníctvom finančného lízingu;

C. Kupujúci je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa najmä finančným lízingom hnuteľných a nehnuteľných vecí, ktorá za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti poskytne Lízingovému nájomcovi službu finančného lízingu;

D. Lízingový nájomca a Kupujúci uzavreli Zmluvu o budúcej lízingovej zmluve, na základe ktorej uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu, a následne aj Zmluvu o nájme nehnuteľností s následnou možnosťou jej kúpy (ďalej len „**Lízingová zmluva**")

SA STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM TEXTE ZMLUVY:

1. Predmet kúpy

1.1 Predávajúci sú výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností (vl. podiel: 1/1 v celosti), ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2851 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, pre katastrálne územie ŠAMORÍN (ďalej „**LV 2851**"),parcely registra „C". Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Pozemky evidované na LV 2851, katastrálne územie ŠAMORÍN:

parcela č.	výmera	druh pozemku
1247/3	26 m²	Zastavané plochy a nádvoria
1247/6	236 m²	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „**Pozemky**" alebo tiež len „**Predmet kúpy**").

1.2 Predávajúci Kúpnou zmluvou Kupujúcemu predáva Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré s Predmetom kúpy súvisia a sú vo vlastníctve Predávajúceho, za podmienok ďalej uvedených a Kupujúci Predmet kúpy kupuje, zaväzuje sa Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

1.3 Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Imrichom Szabóm, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 913987, číslo posudku 13/2008, zo dňa 17.02.2008 (ďalej „**Znalecký posudok**") a to spolu vo výške 1.419.421,68 Sk.

2. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške 6.200.000,- Sk (slovom Šesť miliónov dvestotisíc slovenských korún) (ďalej len „**Kúpna cena**").

2.2 Predávajúci predávajú Predmet kúpy so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú vyššie uvedenú Kúpnu cenu Kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy za túto cenu kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcim Kúpnu cenu Predmetu kúpy vo výške 6.200.000,- Sk (slovom Šesť miliónov dvestotisíc slovenských korún) formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu 6691658/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s., Bratislava a to do 5 (päť) pracovných dní odo dňa doručenia originálu výpisu z listu vlastníctva určeného pre právne úkony, svedčiaceho o tom, že Kupujúci sa stal výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, t.j. Kupujúci je riadne a bez chýb zapísaný ako výlučný vlastník Predmetu kúpy v časti B listu vlastníctva a súčasne svedčiaceho o tom, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (napr. záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo a pod.), t.j. v časti C listu vlastníctva budú uvedené slovné spojenia Ťarchy: Bez zápisu., zo strany Predávajúceho Kupujúcemu a zároveň nikde na tomto liste vlastníctva nebudú uvedené slová „Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti"; výnimku z tohto ustanovenia tvorí zápis záložného práva v prospech záložného veriteľa OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava zapísané pod V3409/07 – 611/07.

3. Technický a právny stav Predmetu kúpy

3.1 Za účelom zistenia právneho a technického stavu Predmetu kúpy bol vyhotovený právny audit Predmetu kúpy, a dňa 17.02.2008 bolo vypracované posúdenie technického stavu Predmetu kúpy, ktoré je súčasťou Znaleckého posudku.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy na základe osobnej prehliadky Predmetu kúpy a najmä na základe záverov Znaleckého posudku a Správy o právnom audite Predmetu kúpy.

4. Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu kúpy

4.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a úžitky spojené s Predmetom kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody a povinnosti, hlavne povinnosť platiť príslušné dane a poplatky.

5. Vyhlásenia a záruky Predávajúcich

5.1 Predávajúci vyhlasujú a zaručujú Kupujúcemu, že:

a) Predávajúci sú jediným a výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, jeho príslušenstva a súčastí;

b) oprávnenie Predávajúcich nakladať s Predmetom kúpy nie je nijakým spôsobom obmedzené;

c) ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy nie je v katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k Predmetu kúpy;

d) nakoľko im je známe, Predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych a technických vád, neviaznu na ňom žiadne záložné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, neexistujú žiadne iné práva tretích osôb týkajúce sa Predmetu kúpy, hlavne nájom, podnájom, resp. iné užívacie právo, o ktorých by Kupujúci nebol na základe Kúpnej zmluvy písomne informovaný, alebo ktoré nevyplývajú zo správ o právnom a technickom audite; výnimku z tohto ustanovenia tvorí zápis záložného práva v prospech záložného veriteľa OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava zapísané pod V3409/07 – 611/07

e) na Kupujúceho neprechádzajú a ani v budúcnosti na neho neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom alebo voči súkromným tretím osobám, ktoré súvisia s Predmetom kúpy a ktorých vznik založili skutočnosti alebo okolnosti, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;

f) na Predmete kúpy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky ani žiadne pohľadávky tretích osôb;

g) nakoľko im je známe, nedošlo k žiadnemu znečisteniu životného prostredia spôsobenému užívaním, údržbou Predmetu kúpy či prácou na ňom (najmä nedošlo ku kontaminácii pôdy a povrchových vôd) a že neexistujú žiadne znečisťujúce, nebezpečné či toxické látky v takom množstve alebo v takom rozsahu, ktorý by mohol spôsobiť ohrozenie životného prostredia alebo zdravia, ktorého následkom by boli opatrenia alebo nariadenia zo strany príslušných orgánov, ktoré by ukladali vyčistenie pôdy a povrchových vôd alebo ktorý by mohol spôsobiť, že tretie osoby uplatnia svoje nároky na odškodnenie z takto vzniknutej škody;

h) neexistuje žiadna skutočnosť alebo okolnosť týkajúca sa užívania Predmetu kúpy, o ktorej nebol Kupujúci Predávajúcimi informovaný a ktorá, pokiaľ by o nej Kupujúci vedel, mohla zvrátiť jeho rozhodnutie Predmet kúpy kúpiť;

i) nakoľko im je známe, ohľadne Predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom, ani nebol voči Predávajúcim podaný ani Predávajúcim doručený návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúcich a pokiaľ je Predávajúcim známe, toto nehrozí ani v budúcnosti. Predávajúci nevedia a nemajú možnosť vedieť o žiadnom spore, ktorý by mohol Predmet kúpy ohroziť;

j) Predávajúcim nie je známa a pri vynaložení potrebnej starostlivosti im ani nemohla byť známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel Kúpnej zmluvy;

k) Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu Strán o prevode vlastníckeho práva, alebo o akéhokoľvek inom spôsobe scudzenia, vrátane budúceho scudzenia Predmetu kúpy, či časti Predmetu kúpy. V prípade, že by existovali nejaké iné dohody ktorejkoľvek zo Strán zmluvy o prevode Predmetu kúpy, nahrádzajú sa v plnom rozsahu touto Kúpnou zmluvou.

5.2 Ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie a záruka Predávajúcich uvedené v bode 5.1 vyššie, aj bez zavinenia Predávajúcich, ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť. Právo Kupujúceho na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté.

6. Vklad do katastra nehnuteľností

6.1 Strany sa dohodli, že akékoľvek podania a návrhy v súvislosti s touto Kúpnou zmluvou voči príslušnej správe katastra vykonajú Kupujúci a Predávajúci spoločne. Strany sa za týmto účelom zaväzujú poskytnúť si navzájom nutnú súčinnosť a doklady. Pri podpise Kúpnej zmluvy Strany vypracujú a podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy.

6.2 Náklady spojené s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a odmenu za činnosť notára v súvislosti s overovaním podpisov Predávajúcich na tejto Zmluve hradia Predávajúci.

6.3 Po podpise tejto Kúpnej zmluvy obdržia Predávajúci 7 (sedem) rovnopisov tejto Kúpnej zmluvy vrátane 2 (dvoch) vyhotovení Návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh na vklad"). Po 1 (jednom) rovnopise Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad obdržia Kupujúci za účelom zriadenia vinkulácie peňažných prostriedkov v prospech Predávajúcich.

6.4 Kupujúci bezodkladne po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy zabezpečí vinkuláciu peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny podľa bodu 2 vyššie v prospech Predávajúcich a následne predloží doklad – potvrdenie banky Kupujúceho o zriadení vinkulácie – Predávajúcim.

6.5 Predávajúci sú povinní predložiť 5 (päť) rovnopisov tejto Kúpnej zmluvy, ako aj 2 (dve) vyhotovenia Návrhu na vklad príslušnej správe katastra na účely katastrálneho konania podľa ustanovení tohto článku do 5 (päť) pracovných dní odo dňa doručenia potvrdenia banky Kupujúceho o zriadení vinkulácie Predávajúcim.

7. Odstúpenie od zmluvy

7.1 Kupujúci je oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených v článku 5.2 tejto Kúpnej zmluvy vyššie alebo v prípade, ak Predávajúci podstatným spôsobom porušia svoje povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy.

7.2 Predávajúci môžu odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy len v prípade podstatného porušenia zmluvy Kupujúcim v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.

7.3 Odstúpenie sa stáva účinným a perfektným dňom, kedy bolo doručené druhej strane doporučeným listom s doručenkou. V prípade, že odstúpenie od Kúpnej zmluvy bude odosielateľovi vrátené poštou s označením, že adresát nebol zastihnutý na adrese uvedenej v súlade s jeho aktuálnym výpisom z obchodného registra alebo je neznámy, stáva sa odstúpenie účinným a perfektným ku dňu, kedy bol doporučený list s doručenkou poštou vrátený odosielateľovi.

7.4 V prípade odstúpenia od zmluvy sú Strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo si na základe Kúpnej zmluvy plnili.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.

8.2 Obaja Predávajúci manželia uvedení v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy týmto udeľujú Kupujúcemu svoj výslovný súhlas na predaj Predmetu kúpy patriaceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s ustanovením § 145 ods. 1 druhá veta zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.

8.3 Kúpna zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov Strán.

8.4 Kúpna zmluva je vypracovaná v 8 (ôsmich) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo Strán získa po jednom rovnopise Kúpnej zmluvy, 5 (päť) rovnopisov bude určených pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej Správe katastra.

8.5 Kúpna zmluva sa riadi slovenským právom. Strany sa výslovne dohodli na tom, že všetky dojednania Strán týkajúce sa odstúpenia od tejto Zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami § 344 až § 351 zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení, Obchodný zákonník. Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskoprávnych predpisov.

8.6 Akýkoľvek spor vzniknutý ohľadom výkladu alebo plnenia Kúpnej zmluvy, ktorý nebude urovnaný priamym jednaním medzi Stranami, bude vyriešený príslušným súdom Slovenskej republiky.

8.7 Strany vyhlasujú, že v čase uzavretia a podpísania Kúpnej zmluvy sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní Kúpnej zmluvy je daná, slobodná, vážna a neomylná, že Kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Kúpnu zmluvu prečítali, celému jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bezvýhradne súhlasia a že sú si v celom rozsahu vedomé svojich záväzkov z Kúpnej zmluvy vyplývajúcich. Tiež vyhlasujú a potvrdzujú, že Kúpna zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza, neodporuje dobrým mravom ani zásadám poctivého obchodného styku.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 09.04.2008

Monika Sárosfaiová, r. Vavrečková

Peter Sárosfai

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 09.04.2008

MONAQ Leasing, s.r.o.
Panská 13
811 01 Bratislava
IČO: 35 814 001
IČ DPH: SK2020290193

MONAQ Leasing, s.r.o.
Ing. Peter Regenda, prokurista

MONAQ LEASING

Nájomná zmluva k nebytovým priestorom číslo: 0196000686

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

(ďalej len „**Nájomná zmluva**", alebo „**Zmluva**")

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

obchodné meno:	**MONAQ Leasing, a. s.**
sídlo:	Panská 13, 811 01 Bratislava, SR
v zastúpení:	Ing. Peter Regenda, člen predstavenstva
IČO:	35 864 001
IČ DPH:	SK2020290195
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava
IBAN:	SK26 5200 0000 0000 0889 0802
spoločnosť zapísaná:	OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4492/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**")

a

Nájomca:

obchodné meno:	**OFFERTA, s.r.o.**
sídlo:	Pomlejska cesta 2205/2A, 931 01 Šamorín, SR
v zastúpení:	JUDr. Martin Marko, konateľ
IČO:	45 566 739
IČ DPH:	SK2023060479
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK73 5600 0000 0018 8390 6002
spoločnosť zapísaná:	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 25737/T

(ďalej len „**Nájomca**")

Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej v texte tejto Nájomnej zmluvy označovaní ako „**Zmluvné strany**".

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nebytových priestorov vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 3671, vedenom Okresným úradom Dunajská streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šamorín (ďalej ako „**LV 3671**"):

Ing. Peter REGENDA

a) Pozemky evidované na LV 3671, katastrálne územie ŠAMORÍN:

parcela č.	výmera	druh pozemku
1247/3	26 m²	Zastavané plochy a nádvoria
1247/6	236 m²	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „**Pozemky**");

b) Nebytový priestor č. 1 (Iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku na ktorom je dom postavený vo veľkosti 129/419, celková výmera (podlahová plocha) 129 m², (ďalej len „**NP1**");

c) Nebytový priestor č. 2 (Iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku na ktorom je dom postavený vo veľkosti 84/419, celková výmera (podlahová plocha) 84 m2, (ďalej len „**NP2**");

d) Nebytový priestor č. 3 (Iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku na ktorom je dom postavený vo veľkosti 110/419, celková výmera (podlahová plocha) 110 m2, (ďalej len „**NP3**");

e) Nebytový priestor č. 4 (Iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku na ktorom je dom postavený vo veľkosti 70/419, celková výmera (podlahová plocha) 70 m2, (ďalej len „**NP4**");

f) Nebytový priestor č. 5 (Iný nebytový priestor) nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. 2/A, stavby – administratívno prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2205 na Pomlejskej ceste č. 2205 v obci Šamorín, postavená na pozemku s parcelným číslom 1247/6, druh stavby – Administratívno prevádzková budova, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku na ktorom je dom postavený vo veľkosti 26/419, celková výmera (podlahová plocha) 26 m2, (ďalej len „**NP5**").

Ing. Peter REGENDA

Článok I.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu na základe tejto Nájomnej zmluvy sú **NP1 až NP5** špecifikované v odseku 1. písm. a) až f) Úvodných ustanovení Nájomnej zmluvy.

   (spolu ďalej len „**Predmet nájmu**", alebo „**Nebytové priestory**").

Článok II.
ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Článku I. odsek 1. vyššie pre podnikateľské aktivity Nájomcu.

2. Nájomca je oprávnený Nebytové priestory využívať ako **obchodné a kancelárske priestory** v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou a je oprávnený zriadiť si v prenajatom Nebytovom priestore svoje **sídlo**, alebo **prevádzkareň**. Nájomca môže využívať Nebytové priestory na iný ako vyššie uvedený účel len po predchádzajúcom písomnom súhlase od Prenajímateľa.

3. Účel nájmu môže byť zmenený iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to formou dodatku k tejto Nájomnej zmluve.

4. Predmet nájmu odovzdáva Prenajímateľ Nájomcovi v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu podľa odseku 1. a 2. tohto Článku.

Článok III.
DOBA NÁJMU A FORMY JEHO UKONČENIA

1. Táto Nájomná zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinná** dňom **01.04.2017**. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, 5 (päť) rokov** odo dňa jej účinnosti. **Dohodnutá doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy.**

2. Písomným dodatkom k tejto Nájomnej zmluve je možné predĺžiť, skrátiť, alebo obmedziť nájomný vzťah na iné ako vyššie dohodnuté obdobie.

3. Nájomný vzťah môže skončiť:

   a) uplynutím dohodnutej doby;

   b) písomnou dohodou Zmluvných strán;

   c) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, avšak výlučne len z dôvodov uvedených v tejto Nájomnej zmluve.

Ing. Peter REGENDA

2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť 1. (prvým) dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane, ak v tejto nájomnej zmluve nie je dohodnuté inak. Výpoveď musí byť zaslaná doporučeným listom na adresu Prenajímateľa, respektíve doručená Nájomcovi v zmysle Článku VIII, bodu 5.

3. Prenajímateľ môže vypovedať túto Nájomnú zmluvu, ak:

   a) Nájomca užíva prenajaté Nebytové priestory v rozpore s ustanoveniami tejto Nájomnej zmluvy;

   b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou Nájomného podľa odseku 1. Článku IV., alebo s úhradou za plnenia poskytované s užívaním prenajatého nebytového priestoru podľa odseku 2. Článku V. tejto Nájomnej zmluvy, v takomto prípade sa však Nájomná zmluva ukončuje 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výpovede a v tejto lehote je Nájomca povinný Nebytové priestory i vypratať;

   c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Nebytové priestory, alebo do priestoru s jeho súhlasom vstupujú, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok, alebo nedodržujú bezpečnostné, alebo iné predpisy a záväzné normy;

   d) Nájomca vykonal v prenajatých Nebytových priestoroch stavebné úpravy v rozpore s Článkom VI. odsek 5. a 6. tejto Nájomnej zmluvy;

   e) Nájomca prenechá nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu v rozpore s Článkom VI. odsek 12.

4. Nájomca môže vypovedať túto Nájomnú zmluvu, ak:

   a) Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy, alebo ak sa prenajímané Nebytové priestory stanu nespôsobilými na prenájom bez zavinenia Nájomcu.

Článok IV.
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške úhrady za užívanie Predmetu nájmu:

   Výška ročného nájomného za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu **21.699,96,- EUR bez DPH** (spolu ďalej len „**Nájomné**"). Prenajímateľ je oprávnený k sume Nájomného účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Úhradu Nájomného uvedené v odseku 1. tohto Článku vyššie je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi v **mesačných** splátkach vo výške **2.170,0 EUR s DPH, z čoho základ činí 1.808,33 EUR** a DPH činí 361,67 EUR vždy najneskôr do **15. dňa mesiaca**, za ktorý sa Nájomné platí, vkladom, alebo prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy, alebo na bankový účet včas oznámení Prenajímateľom Nájomcovi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Ing. Peter REGENDA

V prípade, ak Nájomca neuhradí ktorúkoľvek splátku Nájomného podľa odseku vyššie riadne a včas, je povinný Prenajímateľovi uhradiť Zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania, a to bez ohľadu na zavinenie, ako aj úrok z omeškania vo výške 10,0% p. a. z nezaplatenej sumy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

3. Nevyhnutnou súčasťou príkazu k úhrade je uvedenie **variabilného symbolu** platby, ktorým je **číslo tejto Nájomnej zmluvy** a uvedenie **špecifického symbolu** platby, ktorým je číslo **mesiaca a rok**, za ktorý sa nájomné uhrádza (napr. platba za mesiac apríl 2017 v tvare 042017). Úhrada za užívanie nebytového priestoru sa považuje za zaplatenú dňom, kedy bola pripísaná peňažným ústavom na účet Prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške mesačnej splátky dohodnutej v odseku 2. tohto Článku aj v prípade, ak nájom nebude trvať počas celého kalendárneho mesiaca za ktorý sa Nájomné platí.

5. V Nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za strážnu službu, telekomunikačné a internetové služby. Úhradu týchto služieb bude uskutočňovať Nájomca priamo ich dodávateľovi vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Článok V.
DODÁVKA SLUŽIEB SPOJENÝCH S PODNÁJMOM

1. Nájomca sa zaväzuje obstarať po dobu platnosti tejto Nájomnej zmluvy vo vlastnom mene a na vlastný účet plynulú a nerušenú dodávku nasledovných plnení spojených s užívaním Nebytových priestorov:

   a) dodávka elektrickej energie pre Nebytové priestory a spoločné časti nehnuteľnosti;

   b) dodávka vody a stočné pre Nebytové priestory a spoločné časti nehnuteľnosti;

   c) zrážková voda;

   d) dodávka tepla (spotreba zemného plynu);

   e) odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, príp. nebezpečného odpadu;

   f) upratovanie spoločných priestorov, údržba a čistenie interiérov a exteriérov nehnuteľnosti;

   g) zimná údržba, zimné čistenie chodníkov a prístupových komunikácií;

   h) deratizácia nehnuteľnosti;

   i) režijné náklady na správu Nebytových priestorov (najmä, nie však výlučne poistenie Nebytových priestorov, daň z nehnuteľnosti).

Ing. Peter REGENDA

4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca mal možnosť bezodplatne umiestniť na strechu a do spoločných priestorov nehnuteľnosti zariadenia, ktoré sú potrebné na prenos dátového signálu, najmä antény, optické a iné káble, a pod.. Nájomca má taktiež právo bezodplatne umiestniť na fasádu budovy zástavu so svojím logom ako aj iné reklamné označenia.

Článok VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť bez odkladu a na svoje náklady predovšetkým odstránenie škôd spôsobených živelnou udalosťou na Predmete nájmu.

2. Prenajímateľ je oprávnený uskladniť na náklady a zodpovednosť Nájomcu všetky hnuteľné veci, ktoré Nájomca neodstráni po skončení nájomného vzťahu, avšak maximálne po dobu 3 (troch) mesiacov. Po uplynutí tejto lehoty je Prenajímateľ oprávnený nakladať s vecami ako s vlastnými a to predovšetkým za účelom pokrytia vlastných nákladov spojených s uskladnením týchto hnuteľných vecí (napr. Prenajímateľ si ponechá tieto hnuteľné veci vo vlastníctve za cenu nákladov za ich uskladnenie, resp. dôjde k ich odpredaju, alebo dražbe).

3. Nájomca je povinný udržiavať na svoje náklady Predmet nájmu v užívateľnom stave a zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Rovnako Nájomca je povinný udržiavať spoločné priestory v užívateľnom stave a zabezpečovať ich bežnú údržbu. Bežnú údržbu Predmetu nájmu môže zabezpečovať podľa dohody Zmluvných strán, prípadne v naliehavých prípadoch po ich nahlásení Nájomcom, resp. zistení Prenajímateľom na náklady Nájomcu i Prenajímateľ. Za bežnú údržbu sa pre účely tejto zmluvy považujú práce a opravy do čiastky 332,- EUR (slovom tristotridsaťdva eur) bez DPH.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude s Predmetom nájmu zaobchádzať šetrne a že škody na Predmete nájmu zavinené Nájomcom alebo jeho návštevníkmi dá včas na svoje náklady opraviť Nájomca sa zaväzuje, že za stratené, zničené, alebo neopraviteľné predmety dá Prenajímateľovi ako náhradu predmety rovnakého druhu a akosti, a to v prípade ak Prenajímateľovi vzniknutú škodu na výzvu zo strany Prenajímateľa neuhradí. Pre stanovenie náhrady škody dá Prenajímateľ na náklady Nájomcu vyhotoviť nezávislý znalecký posudok.

5. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady v prenajatých priestoroch jednoduché stavebné úpravy, najmä namontovať klimatizačné zariadenia a podobne za podmienky, že o tom vopred informuje Prenajímateľa a predloží mu na posúdenie príslušnú stavebno-technickú dokumentáciu. Predmetné stavebné úpravy môžu byť zrealizované až po súhlasnom písomnom stanovisku Prenajímateľa. Po skončení nájmu ponechá nájomca klimatizačné zariadenia a podobne v prenajatých priestoroch za podmienky, že Prenajímateľ mu uhradí neodpísanú časť investície na ich obstaranie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

6. V prípade ak Nájomca poruší akékoľvek podmienky uvedené v odseku 5. tohto Článku má Prenajímateľ právo požadovať zastavenie stavebných úprav a zmien na náklady a

Ing. Peter REGENDA

zodpovednosť Nájomcu, a to bez možnosti akéhokoľvek neskoršieho vyrovnania zo strany Prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy. Zároveň sa zaväzuje na svoje náklady priebežne a pravidelne vyhotovovať v súlade s platnými zákonmi SR revízne správy k jednotlivým médiám (elektrika, plyn, bleskozvod, protipožiarna ochrana a pod.). V prípade, že si tieto povinnosti Nájomca nesplní riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený vyššie uvedené povinnosti realizovať na náklady Nájomcu.

8. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady zariadenia a hnuteľné predmety, ktoré sám zabudoval do Predmetu nájmu.

9. Predmety slúžiace výlučne pre činnosť Nájomcu (firemné označenie, pútače, špeciálne signalizačné zariadenie a pod.) si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Umiestnenie týchto predmetov musí Nájomca vopred dohodnúť a odsúhlasiť s Prenajímateľom.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akékoľvek zmeny údajov týkajúce sa tejto Nájomnej zmluvy, a to najmä zmenu, či zánik právnej subjektivity, zmenu sídla, bydliska, alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, vyrovnávacieho konania alebo vstup do likvidácie.

11. Škody spôsobené vyššou mocou (napr. povodeň, zemetrasenie, iná prírodná katastrofa, občianske nepokoje, vojna a pod.), ktoré ani jedna zo Zmluvných strán nevie svojou vôľou ovplyvniť, znáša Prenajímateľ. Po dobu, kým z dôvodu vyššej moci Nájomca nemôže Predmet nájmu čiastočne užívať, je oprávnený platiť primerane znížené Nájomné, resp. ak nemôže užívať Predmet nájmu vôbec, nie je po túto dobu povinný platiť Nájomné.

12. Nájomca je oprávnený ponechať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu, alebo užívania tretím osobám a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, o ktorý musí Nájomca písomne najneskôr 7 (sedem) dní pred vznikom nájomného vzťahu požiadať.

13. V prípade, že po skončení nájmu Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi, bude povinný platiť jeden a pol násobok (index **1,50**) úhrady podľa Článku IV. odsek 1. a Článok V. odsek 2. tejto Nájomnej zmluvy, až do doby vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

14. Prenajímateľ v nijakom prípade nezodpovedá za hnuteľné veci Nájomcu nachádzajúce sa v Predmete nájmu. Zodpovednosť za škodu vzniknutú na týchto veciach znáša v plnej výške Nájomca.

Článok VII.
PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť užívateľovi plynulý a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Ing. Peter REGENDA

2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu pri začatí nájmu a pri skončení nájmu sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať opis príslušenstva, stav prenajatých nebytových priestorov a súpis zariadenia, ktoré sa v nich nachádza a je majetkom Prenajímateľa.

3. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný odstrániť stavebné úpravy, ktoré zrealizoval so súhlasom Prenajímateľa.

Článok VIII.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Za akékoľvek písomné oznámenie sa na účely Zmluvy považuje aj oznámenie faxom, telexom, e-mailom alebo inými elektronickými médiami, za predpokladu súčasného adresovania správ na nasledovnú adresu Nájomcu:

   Sídlo: Pomlejska cesta 2205/2A, 931 01 Šamorín, SR;

   e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx.

   Strany sa dohodli, že zásielky, oznámenia a správy odoslané prostredníctvom faxu, telexu a e-mailu sa považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní na v tomto bode uvedenú adresu resp. čísla. Doporučené oznámenia odoslané Prenajímateľom prostredníctvom pošty sa budú považovať za doručené uplynutím lehoty troch dní od odoslania doporučeného oznámenia na adresu uvedenú v tomto bode, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie Prenajímateľ preukáže predložením podacieho lístku. Oznámenia doručované prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby budú považované za doručené momentom prevzatia Nájomcom. V prípade neúspešnosti doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto Nájomnou zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny tejto Nájomnej zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom Dvoch) vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (slovom Jedno) vyhotovenie.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

Ing. Peter REGENDA

MONAQ LEASING

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou v plnom rozsahu súhlasia. Zmluvné strany uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu slobodne a vážne, v súlade so zásadami dobrých mravov a poctivého obchodného styku a prehlasujú, že ich vôľa nie je ničím obmedzená. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Nájomnej zmluvy ju Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Prenajímateľ:

V **Bratislave**, dňa **01.02.2017**

MONAQ Leasing, a. s.
Panská 13
811 01 Bratislava
IČO 35 864 001
IČ DPH SK2020[illegible]195

MONAQ Leasing, a. s.
Ing. Peter Regenda, člen predstavenstva

Nájomca:

V **Bratislave**, dňa **01.02.2017**

OFFERTA, s.r.o.
Pomlejská cesta 2205/2A
931 01 Šamorín
IČO 45 566 739

Offerta, s.r.o.
JUDr. Martin Marko, konateľ

Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2022
o miestnych daniach (ďalej len „Návrh VZN")

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli mesta: 29.11.2022
- zverejnený na internetovej stránke mesta: 29.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane) 09.12.2022

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2022
o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo Mesta Šamorín v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) a § 3 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Šamorín toto **všeobecne záväzné nariadenie**:

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN") upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane") na území mesta Šamorín.

2. **Miestnymi daňami,** ktoré ukladá mesto sú:
   a) daň z nehnuteľností
   b) daň za psa
   c) daň za užívanie verejného priestranstva
   d) daň za ubytovanie
   e) daň za predajné automaty
   f) daň za nevýherné hracie prístroje

Druhá časť
Daň z nehnuteľností

§ 2
Základ dane z pozemkov

1. **Základom dane z pozemkov** pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia:

katastrálne územie	**orná pôda**	**trvalé trávnaté porasty**
Šamorín	**0,9456 eur/m2**	**0,2224 eur/m2**
Mliečno	**0,8637 eur/m2**	**0,1244 eur/m2**
Čilistov	**0,9314 eur/m2**	**0,2210 eur/m2**
Bučuháza	**0,9314 eur/m2**	**0,2210 eur/m2**
Kráľovianky	**0,9314 eur/m2**	**0,2210 eur/m2**

2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú **hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku.Hodnota pozemkov je 0,16 eur/m2 vo všetkých katastrálnych územiach. Takto určená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3
Sadzba dane z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov sa vo všetkých katastrálnych územiach mesta Šamorín určuje nasledovne:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty — **1,10 % zo základu dane**

b) za záhrady — **1,10 % zo základu dane**

c) za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy — **1,10 % zo základu dane**

d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy — **1,10 % zo základu dane**

e) za stavebné pozemky — **1,10 % zo základu dane**

f) za pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok — **1,10 % zo základu dane**

§ 4
Sadzba dane zo stavieb

1. **Ročná sadzba dane zo stavieb sav každom katastrálnom území mesta Šamorín určuje** za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) **0,500 eur/m2** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
   b) **0,680 eur/m2** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   d) **1,250 eur/m2** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

e) **1,700 eur/m2** za samostatne stojace garáže,
f) **1,700 eur/ m2** stavby hromadných garáží,
g) **1,700 eur/m2** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
h) **3,600 eur/m2** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
i) **3,600 eur/m2** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
j) **3,000 eur/m2** za ostatné stavby.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb upravená a uvedená v odseku 5 písm. a) až g) tohto ustanovenia VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,11 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.).

§ 5
Sadzba dane z bytov

1. **Ročná sadzba dane** z bytov sa **určuje v každom katastrálnom území mesta Šamorín** nasledovne:
   a) **0,500 eur/m2** za byty,
   b) **1,700 eur/m2** za nebytové priestory využívané na garážovanie,
   c) **3,600 eur/m2** za nebytové priestory využívané na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
   d) **2,000 eur/m**2 za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane znižuje daň **z pozemkov vo výške 30 %** z daňovej povinnosti za pozemky, okrem stavebných pozemkov, ktorých vlastníkmi sú **fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len ŤZP"),** ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje,
   c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,
   d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

3. V súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov vo výške:
   a) **30 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi alebo fyzických osôb starších ako **70 rokov,** držiteľov preukazu fyzickej osoby ŤZP alebo držiteľov preukazu ŤZP so sprievodcom. V prípade vlastníctva viacerých stavieb na bývanie a bytov, uvedené zníženie dane sa vzťahuje

na jednu stavbu alebo jeden byt,

b) **30 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako **70 rokov**, držiteľov preukazu ŤZP alebo držiteľov preukazu ŤZP so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, v prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž.

4. V súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov a nebytových priestorov** stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, výstavné siene, osvetové zariadenia.

5. Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia podľa ods. 3 tohto ustanovenia VZN doložiť kópiu preukazu ŤZP.

Tretia časť
§ 7
Daň za psa

1. **Predmetom dane za psa** je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2. **Sadzba dane** sa určuje v eurách za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
   a) **52 eur** za psa chovaného v bytovom dome
   b) **13 eur** za psa chovaného v rodinnom dome, v záhradkárskej chatke alebo pozemku, na území mesta, vrátane mestských častí,
   c) **52 eur** za psa držaného v podnikateľských objektoch.

   Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

3. Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach **znižuje daň za psa o**:
   a) 40 % z ročnej sadzby dane, ak je majiteľom psa **fyzická osoba poberajúca starobný dôchodok a fyzická osoba, ktorá je držiteľom platného preukazu ŤZP,**
   b) 25 % z ročnej sadzby dane, ak je majiteľom psa člen chovateľskej a výcvikovej organizácie.

   Na ďalšieho psa sa zníženie dane uvedené v písm. a) a b) nevzťahuje .

4. Správca dane poskytne úľavu na dani za psa vo výške 100 % ročnej sadzby za adoptovaného psa z odchytovej stanice pri Mestskej polícii v Šamoríne **v trvaní dvoch rokov**, a to odo dňa jeho nadobudnutia.

5. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa (aj oslobodenému) zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Známka je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na Mestskom úrade v Šamoríne. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.

6. Daňová povinnosť **vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a **zaniká** posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane. Pri zániku daňovej povinnosti z dôvodu úhynu psa, potvrdenie od veterinára o úhyne a pri odsťahovaní potvrdenie, že pes bol prihlásený v inej

obci.

Štvrtá časť

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta, a to:
   a) miestne komunikácie,
   b) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov,
   c) námestie,
   d) parky, verejná zeleň a všetky ďalšie verejnosti prístupné miesta, resp. všetky nezaknihované parcely v intraviláne,
   e) mestské trhovisko.

3. Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré mesto prenajalo podľa osobitného zákona.
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto VZN rozumie:
   a) umiestnenie predajného zariadenia,
   b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
   c) umiestnenie dočasných terás,
   d) umiestnenie reklamného a propagačného zariadenia,
   e) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
   f) umiestnenie tovaru pred prevádzkarňou,
   g) umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu pri stavebnýcha rekonštrukčných prácach stavieb, umiestnenie oplotenia alebo iného zariadenia, umiestnenie zariadenia staveniska, umiestnenie kontajnera na stavebný odpad, umiestnenie lešenia mimo zariadenia staveniska,
   h) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na usporiadanie kultúrnych a športových podujatí, resp. zariadenia slúžiaceho na nakrúcanie filmov, televíznych programov, spotov, klipov a iných podujatí,
   i) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na usporiadanie propagačných a prezentačných akcií,
   k) trvalé parkovanie vozidla , mimo stráženého parkoviska.

5. **Osobitným užívaním** verejného priestranstva **nie je** užívanie verejného priestranstva v súvislosti **s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.**

6. D**aňovníkom dane** za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

7. **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2.

8. **Sadzba dane** za užívanie verejného priestranstva sa určuje v eurách za každý aj začatý m2

osobitného užívania verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

a) **1 0 eur** za umiestnenie predajného zariadenia, okrem predajného zariadenia s drobnými umelecko-remeselnými výrobkami, umiestnenie zariadenia na usporiadanie propagačných a prezentačných akcií.
b) **10 eur** za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, okrem zariadenia rýchleho občerstvenia
c) **17,00 eur** za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie rýchleho občerstvenia,
d) **5 eur** za umiestnenie predajného zariadenia s drobnými umelecko-remeselnými výrobkami,
e) **0,70 eur** za umiestnenie predajného zariadenia - stánku novín a časopisov, umiestnenie tovaru pred prevádzkarňou, umiestnenie prenosného informačného, reklamného a propagačného zariadenia,
f) **0,70 eur** za umiestnenie dočasnej terasy,
g) **1 euro** za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie zariadenia slúžiaceho na usporiadanie kultúrnych a športových podujatí, umiestnenie zariadenia slúžiaceho na nakrúcanie filmov, televíznych programov, spotov, klipov a iných podujatí
h) **1 euro** za umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu pri stavebných a rekonštrukčných prácach stavieb, umiestnenie oplotenia alebo iného zariadenia, umiestnenie zariadenia staveniska, umiestnenie kontajnera na stavebný odpad.

9. Za trvalé parkovanie vozidla na vyhradenom parkovacom mieste pre osobné motorové vozidlo sa určuje ročná sadzba dane na **390 eur.** Za trvalé parkovanie vozidla na taxislužbu na vyhradenom parkovacom mieste sa určuje ročná sadzba dane na **585 eur**.

10. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach **oslobodené** tieto fyzické osoby a právnické osoby :
    a) vozičkár - držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorému bol vydaný súhlas mesta na užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla s vyhradením parkovacieho miesta.
    b) organizácie v pôsobnosti správcu daní.

11. Daňová povinnosť **vzniká** dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a **zaniká** dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

12. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný ohlásiť správcovi dane všetky skutočnosti, ktoré môže mať vplyv na výšku dane.

13. Mesto vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Mesto môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím mesta určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnostiprvej splátky.

14. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za

zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

§ 9
Určenie dane podľa pomôcok

1. Mesto písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplnil oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.

2. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, mesto zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.
3. Mesto oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

4. Na postup mesta pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis – zákon NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Správca dane ustanovuje, že daň za užívanie verejného priestranstva najviac v úhrne do sumy **piatich eur** nebude vyrubovať.

Piata časť
§ 10
Daň za ubytovanie

1. **Sadzbu dane** určuje správca dane v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **1,50 eura na osobu a prenocovanie.**

2. Od dane z ubytovania sú v súlade s ust. § 43 zákona o miestnych daniach oslobodení daňovníci:
   a) nevidomá osoba, bezvládna osoba, držiteľ preukazu ŤZP,
   b) osoba mladšia ako 15 rokov veku,
   c) študenti do 20 rokov veku, ktorí sú ubytovaní v školskom ubytovacom zariadení.

3. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný sa zaregistrovať do 30 dní odo dňa vzniku činnosti na odbore finančnom a správy majetku Mestského úradu v Šamoríne. Zároveň je povinný predložiť vyplnené tlačivo Oznámenie vzniku daňovej povinnosti – daň za ubytovanie.

4. Platiteľ dane je povinný predložiť poverenému zamestnancovi správcu dane ku kontrole evidenciu ubytovaných hostí a účtovnú evidenciu týkajúcu sa ubytovania.

5. Platiteľ dane je povinný **najneskôr do 10. kalendárneho dňa** po skončení štvrťroka predložiť správcovi dane písomné oznámenie o vybratej dani a v tejto lehote vybratú daň

správcovi dane zaplatiť na účet mesta, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Šamoríne.

Šiesta časť

§ 11

Daň za predajné automaty

1. Správca dane určuje v súlade s ust. § 47 zákona o miestnych daniach sadzbu dane v eurách na jeden predajný automat a kalendárny rok takto:
   a) **100 eur** za predajný automat ponúkajúci akýkoľvek tovar okrem alkoholu a cigariet,
   b) **450 eur** za predajný automat ponúkajúci alkohol a cigarety.

2. Správca dane od dane **oslobodí** prevádzkovateľov predajných automatov vydávajúcich:
   a) ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb,
   b) mlieko a mliečne výrobky.

Siedma časť

§ 12

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **200 eur.**

Ôsma časť

§ 13

Vyrubenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy **piatich eur** nebude vyrubovať.

Deviata časť

§ 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Šamorín dňa ..... podč. .....

2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom .....

3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 10/2019, schválené Mestským

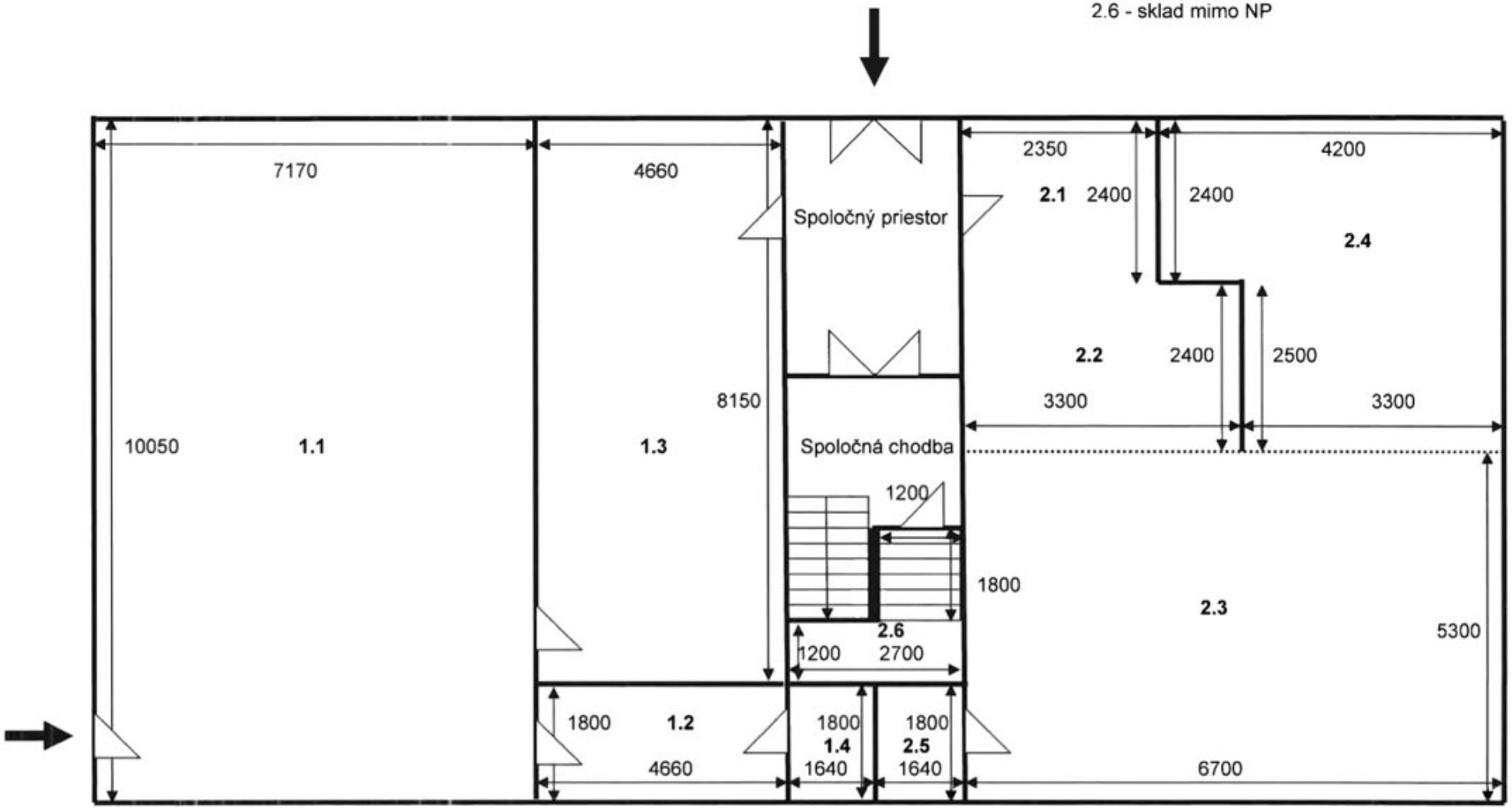
zastupiteľstvom v Šamoríne dňa 12. 12. 2019, pod č. 11/2019/VI.

Csaba Orosz
primátor mesta

Skutkový stav nebytových priestorov na 1.NP budovy s.č. 2205 na ul. Pomlejská cesta č. 2/A, Šamorín

LEGENDA NP č. 1:
1.1 - herňa s barom
1.2 - chodba
1.3 - miestnosť
1.4 - soc. zariadenie

LEGENDA NP č. 2:
2.1 - chodba
2.2 - recepcia
2.3 - miestnosť s kuch. kútom
2.4 - kancelária
2.5 - soc. zariadenie
2.6 - sklad mimo NP

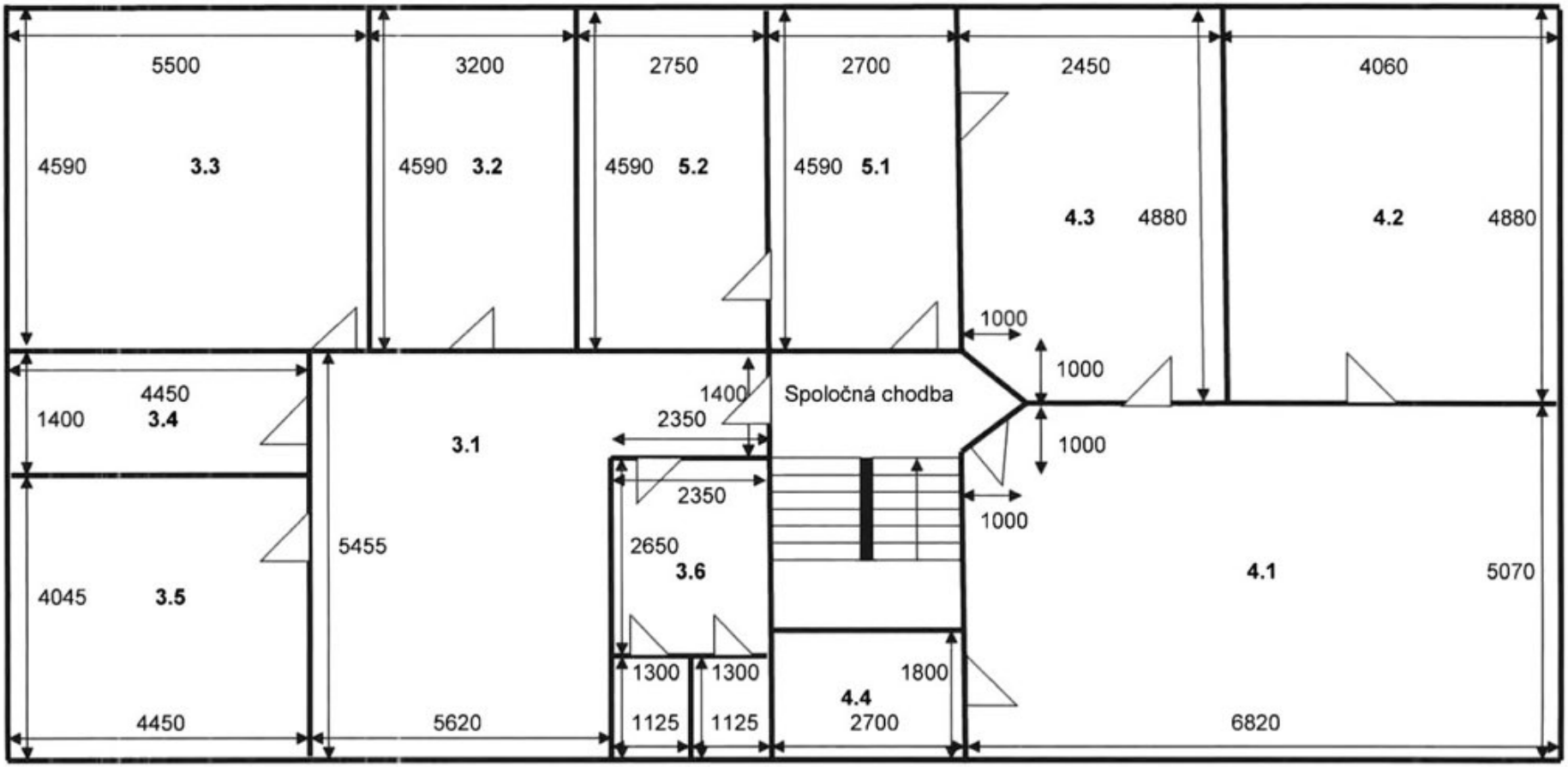


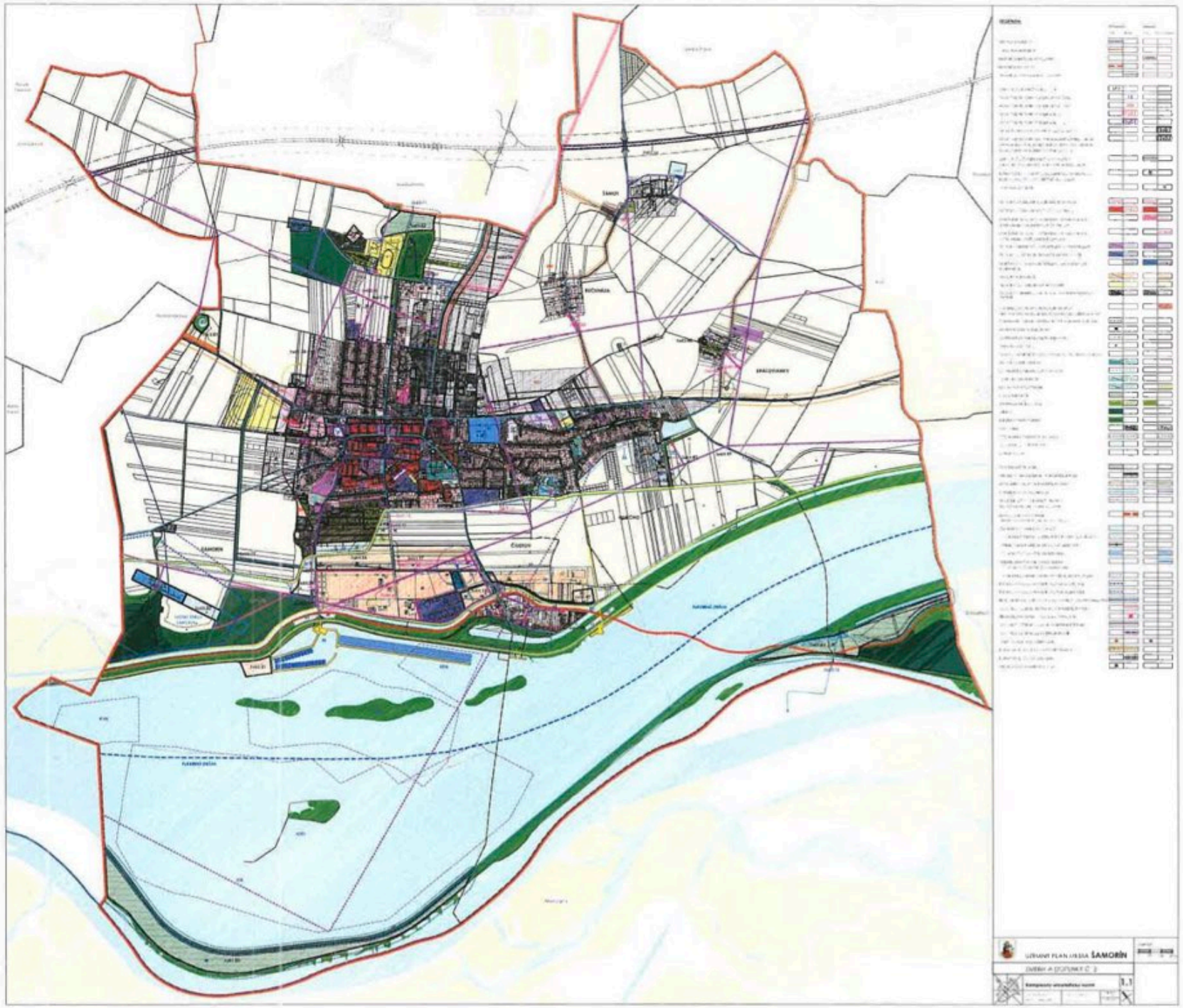
Skutkový stav nebytových priestorov na 2.NP budovy s.č. 2205 na ul. Pomlejská cesta č. 2/A, Šamorín

LEGENDA NP č. 3:
3.1 – chodba s jedálňou a kuchynkou
3.2 - kancelária
3.3 - kancelária
3.4 - kancelária
3.5 - kancelária
3.6 - soc. zariadenie s kotlom

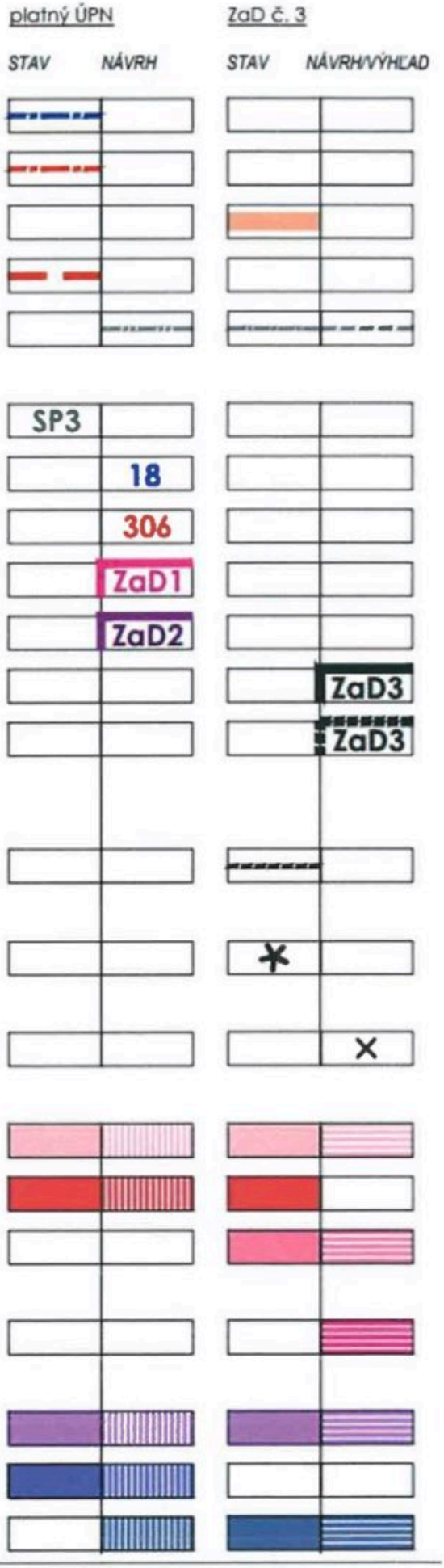
LEGENDA NP č. 5:
5.1 - kancelária
5.2 - kancelária

LEGENDA NP č. 4:
4.1 - kancelária s kuch. kútom
4.2 - kancelária
4.3 - kancelária
4.4 - soc. zariadenie




ŠAMORÍN
BOTOVSKÁ
ČUNOVO
ŠAMORÍN
ČUNOVO
HADOVSKÁ
HADOVSKÁ
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAMORÍN
ZMENA A DOPLNOK Č. 3
Komplexný urbanistický návrh
1.1

LEGENDA:



ŠTÁTNA HRANICA

OKRESNÁ HRANICA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICE KATASTROV

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

EXISTUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY

FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ÚPN r. 2003

FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ÚPN r. 2007

FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZaD č. 1

FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZaD č. 2

NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZaD č. 3

FUNKČNÉ PLOCHY URČENÉ NA ZMENU REGULÁCIE (ZMENA REGULÁCIE BEZ ZMENY, RESP. SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA) PODĽA ZaD č. 3

EXISTUJÚCE ČASTI FUNKČNÝCH PLÔCH (PRÁVNY STAV BEZ POTREBY ZMIEN REGULÁCIE)

FUNKČNÉ PLOCHY REGULOVANÉ SO ZONÁLNOU PODROBNOSŤOU (POZRI TEXTOVÚ ČASŤ)

JAVY NA ZRUŠENIE

PLOCHY VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV

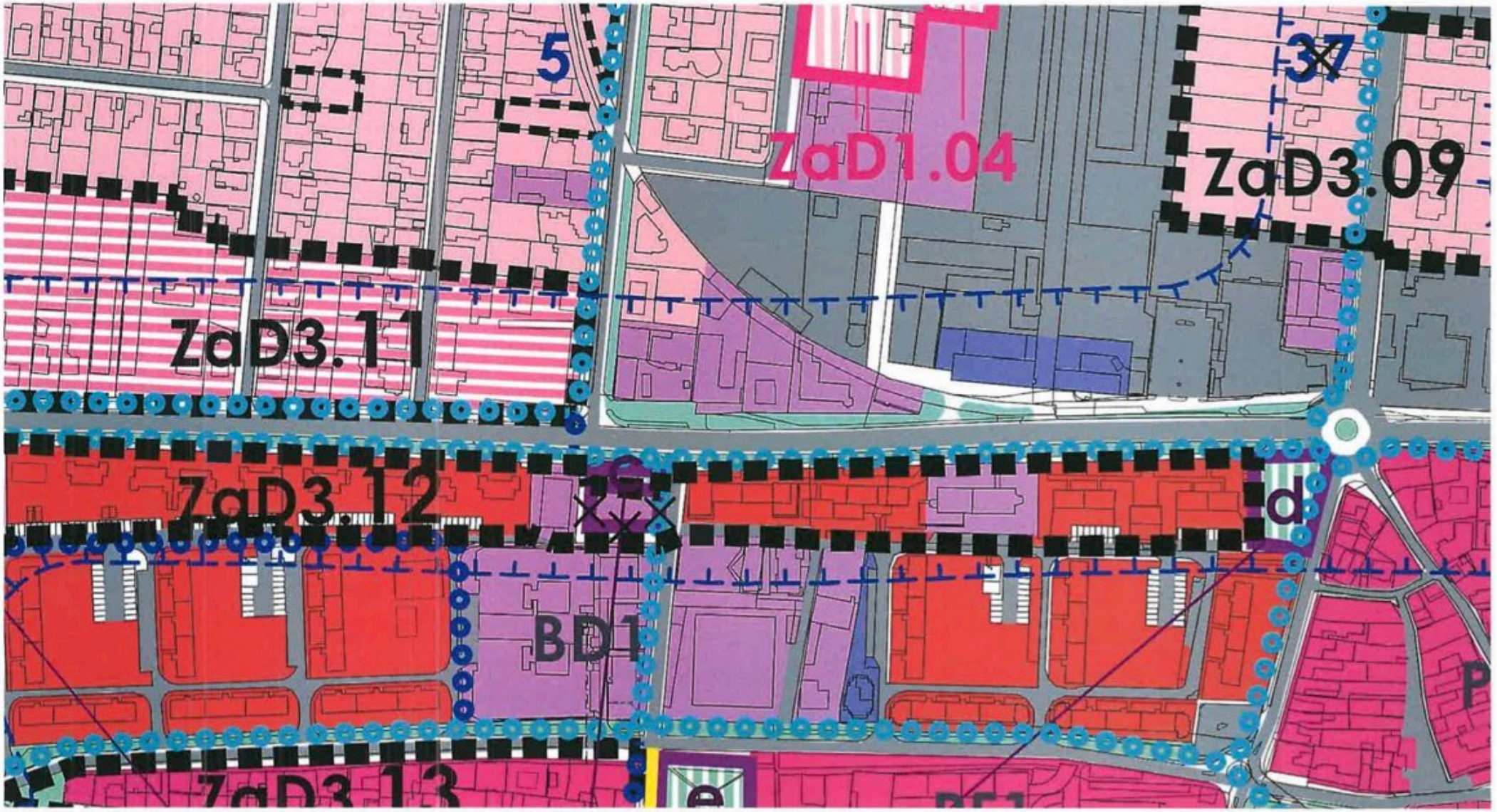
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI


5
ZaD1.04
37
ZaD3.09
ZaD3.11
ZaD3.12
d
BD1
P
ZaD3.13
e

"Administratívno prevádzkový objekt" súp. č. 2205, Pomlejská 2/A, na parc. KN č. 1247/6, k.ú. Šamorín









